

W Y K A Z
 dotyczący nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Młynarska 9
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Część działki ew. 101 z obrębu 6-03-19
Nr KW	WA4M/00437652/2
Powierzchnia nieruchomości	Pawilon - 16,00 m ² , dojście – 1,00 m ² .
Opis nieruchomości (sposób zagospodarowania)	Gruntowa, z przeznaczeniem na istniejący pawilon handlowy oraz dojście.
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej Przedmiotowy grunt znajduje się w jednostce terenowej 29-MW-U, dla której plan ustalił przeznaczenie terenu: podstawowe – zabudowa mieszkaniowa, uzupełniająca – usługi. Przedmiotowy teren, według planu miejscowego, podlega tymczasowemu zagospodarowaniu.
Termin dzierżawy	od 1 kwietnia 2024 r. do 31 marca 2027 r.
Wysokość czynszu: Stawka miesięczna 2024 r.: 636,25 zł netto ryczałt za grunt o pow. do 20 m ² , 2,70 zł netto za 1 m ² dojścia i dojazdu.	638,95 zł netto miesięcznie + podatek od towarów i usług VAT
Termin wnoszenia czynszu	Pierwsza wpłata: 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne wpłaty: do 10-tego każdego miesiąca.
Zasady waloryzacji czynszu	IV kwartał każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje dodatkowe	Na gruncie przeznaczonym do wdzierżawienia znajdują się naniesienia – pawilon handlowy (nakłady finansowe nie zostały przeniesione przez m.st. Warszawa)
Sprawę prowadzi DZIAŁ DZIERŻAWY GRUNTÓW (22) 46 58 432	

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu22.02.....2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2024 r.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA

 2002 Wm
 Dorota Drewnowska