

W Y K A Z

dotyczący nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Deotymy 45
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	działka ew. nr 25 z obrębem 6-06-08
Księga wieczysta	WA4M/00150122/2
Powierzchnia nieruchomości	20,00 m ²
Opis nieruchomości (sposób zagospodarowania)	Gruntowa, z przeznaczeniem na garaż wybudowany ze środków własnych dotychczasowego posiadacza nieruchomości
Przeznaczenie nieruchomości	Działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Ulrychowa w rejonie ul. Księcia Janusza, w jednostce terenowej 15A MW(U), dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dopuszczalne: usługi
Termin dzierżawy	od 11 marca 2024 r. do 28 lutego 2027 r.
Wysokość czynszu Stawka miesięczna netto 2024r.: 5,32 zł za 1 m ²	106,40 zł netto miesięcznie + podatek od towarów i usług VAT
Termin wnoszenia czynszu	Pierwsza wpłata: 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy Kolejne wpłaty: do 10-tego każdego miesiąca
Zasady waloryzacji czynszu	IV kwartał każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Dodatkowe informacje	Na gruncie przeznaczonym do wydzierżawienia znajdują się naniesienia-garaż (nakłady finansowane nie zostały poniesione przez m.st. Warszawa)
Sprawę prowadzi DZIAŁ DZIERŻAWY GRUNTÓW (22) 49 58 432	

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 14.02 2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2024 r.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA

Dorota Drewnowska