

## WYKAZ

Zakład Gospodarczy Nieruchomości  
w Dzielnicy Śródmieście, Warszawa  
01-225 Warszawa, ul. Rejta Bema 70  
tel. 22 49 58 432 fax 22 49 58 133

dotyczący nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Ogrodowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Działka ew. nr 106 z obrębu 6-01-02
Nr Kw.	WA4M/00186826/8
Powierzchnia nieruchomości	19,00 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości (sposób zagospodarowania)	Gruntowa, z przeznaczeniem na garaż wybudowany ze środków własnych dotychczasowego posiadacza nieruchomości
Przeznaczenie nieruchomości	Działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej cz. północna A, w jednostce terenowej 4A UMW, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: usługi z zabudową wielorodzinną. Przedmiotowy teren, według planu miejscowego, podlega tymczasowemu zagospodarowaniu
Termin dzierżawy	od 1 marca 2024 r. do 29 lutego 2027 r.
Wysokość czynszu: stawka miesięczna 2024 r.: 5,32 zł netto miesięcznie za 1 m <sup>2</sup> przeznaczeniem pod garaż	101,08 zł netto miesięcznie + podatek od towarów i usług VAT
Termin wnoszenia czynszu	Pierwsza wpłata: 14 dni od dnia podpisania umowy. Kolejne wpłaty: do 10-tego dnia każdego miesiąca
Zasady waloryzacji czynszu	IV kwartał każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje dodatkowe	Na gruncie przeznaczonym do wydzierżawienia znajdują się naniesienia – garaż (nakłady finansowe nie zostały poniesione przez m.st. Warszawa)
<b>Sprawę prowadzi Dział Dzierżawy Gruntów: 22 49 58 432</b>	

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu ..... 19.01 ..... 2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ..... 2024 r.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA

Dorota Drewnowska

19.01.2024