

## W Y K A Z

dotyczący nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

<b>Adres nieruchomości</b>	Warszawa, ul. Leszno 32
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów</b>	Część działki ew. nr 15/2 z obręb 6-03-16
<b>Nr KW</b>	WA4M/00396052/6
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	293,58 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości (sposób zagospodarowania)</b>	Gruntowa, z przeznaczeniem na istniejący parking
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa. Przedmiotowy grunt znajduje się w jednostce terenowej 7A MW(U)), dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dopuszczalne: teren z usługami.
<b>Termin dzierżawy</b>	od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2026 r.
<b>Wysokość czynszu:</b> stawka miesięczna w 2024 r. 3,75 zł netto za 1 m <sup>2</sup> gruntu	1100,93 zł netto miesięcznie + podatek od towarów i usług VAT
<b>Termin wnoszenia czynszu</b>	Pierwsza wpłata: 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy Kolejne wpłaty: do 10-tego dnia każdego miesiąca
<b>Zasady waloryzacji czynszu</b>	IV kwartał każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
<b>Informacje dodatkowe</b>	Przedmiotowy grunt znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego w rejonie ul. Młynarskiej.
Sprawę prowadzi <b>DZIAŁ DZIERŻAWY GRUNTÓW (22) 49 58 432</b>	

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....08.12.....2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....2023 r.

DG a/a.



ZASTĘPCA DYREKTORA  
Leszek Popłoński