

W Y K A Z**dotyczący nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Agawy 14
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Działka nr 92 z obrębem 6-03-10
Nr Kw.	WA4M/00382470/1
Powierzchnia nieruchomości	19,00 m ²
Opis nieruchomości (sposób zagospodarowania)	Gruntowa, z przeznaczeniem na istniejący garaż.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa Grunt znajduje się w jednostce terenowej 13A-MW(U) dla której ustalono przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszczalne – usługi. Przedmiotowy teren, według planu miejscowego, podlega tymczasowemu zagospodarowaniu
Termin dzierżawy	od 1 grudnia 2023 r. do 30 listopada 2026 r.
Wysokość czynszu: stawka miesięczna 2023 r.: 4,84 zł netto miesięcznie za 1 m ² stawka miesięczna 2024 r.: 5,48 zł netto miesięcznie za 1 m ²	91,96 zł netto miesięcznie + podatek od towarów i usług VAT do 31.12.2023 r. 104,12 zł netto miesięcznie + podatek od towarów i usług VAT od 01.01.2024 r.
Termin wnoszenia czynszu	Pierwsza wpłata: 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy Kolejne wpłaty: do 10-tego dnia każdego miesiąca
Zasady waloryzacji czynszu	IV kwartał każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje dodatkowe	Na gruncie przeznaczonym do wydzierżawienia znajdują się naniesienia – garaż (nakłady finansowe nie zostały poniesione przez m.st. Warszawa)
Sprawę prowadzi Dział Dzierżawy Gruntów: 22 49 58 432	

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 26.10.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2023 r.

DG a/a.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Leszek Podolski