



**DYREKTOR  
ZAKŁADU GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI  
W DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY  
ul. Bema 70, 01-225 Warszawa**

Ogłasza nabór kandydatów na wolne stanowiska urzędnicze:  
**Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności ogólnobudowlanej  
w Terenowym Zespole Obsługi Mieszkańców  
2 etaty – stanowisko w pełnym wymiarze czasu pracy**

Na wskazane stanowisko mogą kandydować obywatele Unii Europejskiej oraz innych państw, którym na podstawie umów międzynarodowych lub przepisów prawa wspólnotowego przysługuje prawo do podjęcia zatrudnienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile posiadają znajomość języka polskiego potwierdzoną dokumentem określonym w przepisach o służbie cywilnej.

W miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w jednostce, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, wynosił mniej niż 6 % .

**Zakres zadań wykonywanych na stanowisku:**

- pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami i usługami w specjalności budowlanej ,
- pełnienie nadzoru nad realizowanymi umowami wraz z odbiorem robót i usług w specjalności budowlanej ,
- ocena techniczna budynków i terenów wraz z infrastrukturą,
- opracowywanie, sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów inwestorskich i ofertowych,
- przygotowywanie dokumentacji kwalifikacyjnej do realizacji remontów, napraw i usuwania awarii,
- udział w komisjach technicznych, przetargowych, wizjach w lokalach,
- przygotowywanie protokołów oceny stanu technicznego przejmowanych lokali, budynków, terenów,
- sporządzanie wycen dokumentacji technicznych;
- sporządzanie protokołów szkód, opinii, odpowiedzi na wystąpienia lokatorów, odwołań od decyzji administracyjnych, itp.

**Warunki pracy na danym stanowisku**

- praca biurowa i w terenie,
- praca na wysokości,
- praca przy monitorze ekranowym powyżej połowy dobowego wymiaru czasu pracy,
- budynek nie posiada podjazdu dla wózków inwalidzkich, nie posiada wind i toalet dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo poruszających się na wózkach inwalidzkich, brak specjalistycznych urządzeń umożliwiających pracę osobom niewidomym,
- pomieszczenie biurowe zlokalizowane na pierwszym piętrze (brak windy i toalety dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo poruszających się na wózkach inwalidzkich).

**Wymagania niezbędne: (wymagania konieczne do podjęcia pracy na danym stanowisku)**

- obywatelstwo polskie lub obywatelstwo państwa, o którym mowa w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 530),
- pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych,
- niekaralność za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
- nieposzlakowana opinia;
- wykształcenie minimum średnie,
- staż pracy minimum 6 lat przy wykształceniu średnim lub 4 lata przy wykształceniu wyższym,
- przygotowanie zawodowe (uprawnienia) do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w specjalności budowlanej.

**Wymagania dodatkowe: (pozostałe wymagania, pozwalające na optymalne wykonywanie zadań na danym stanowisku)**

- znajomość regulacji prawnych w zakresie prawa budowlanego, ustawa o pracownikach samorządowych, ustawa o ochronie danych osobowych, ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego, ustawa o własności lokali oraz ustawa o ustroju m.st. Warszawy,
- doświadczenie w pracy na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika robót (minimum 3 lata),
- doświadczenie w pracy w jednostkach samorządu terytorialnego,
- znajomość obsługi pakietu MS Office (Word, Excel),
- umiejętność kosztorysowania w programie Norma.

**Wymagane dokumenty i oświadczenia:**

- życiorys z przebiegiem nauki i pracy zawodowej,
- list motywacyjny,
- kopie dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie,
- dokumenty potwierdzające wymagany staż pracy (minimum 6 letni przy wykształceniu średnim lub 4 letni przy wykształceniu wyższym): kopie świadectw pracy lub oryginał zaświadczenia o zatrudnieniu nie starszy niż 1 miesiąc, zawierający okres zatrudnienia w przypadku pozostawania w stosunku pracy,
- kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej (o których mowa w wymaganiach niezbędnych),
- kopie dokumentów potwierdzających przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- pisemne oświadczenie o posiadaniu obywatelstwa polskiego lub obywatelstwa państwa, o którym mowa w art. 11 ust. 2 ustawy o pracownikach samorządowych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 530)\*,
- pisemne oświadczenie o pełnej zdolności do czynności prawnych, korzystaniu z pełni praw publicznych i o niekaralności za przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe\*,
- pisemne oświadczenie o posiadaniu nieposzlakowanej opinii\*;
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną Administratora - Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy\*,
- kopia dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność w przypadku kandydatów, którzy zamierzają skorzystać z pierwszeństwa w zatrudnieniu, w przypadku gdy znajdują się w gronie najlepszych kandydatów, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 530).

Osoby zainteresowane prosimy o przesyłanie pocztą wymaganych dokumentów w terminie **do 22 lipca 2022 r.**

lub złożenie osobiście w zamkniętej kopercie w Kancelarii Zakładu pod adresem:  
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy  
01-225 Warszawa ul. Bema 70

z dopiskiem – **Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności ogólnobudowlanej  
w Terenowym Zespole Obsługi Mieszkańców (nr ref. 17/2022)**  
oraz podaniem imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania (miejscowości)

**O dotrzymaniu terminu dostarczenia decyduje data wpływu dokumentów do Zakładu.**

OFERTY ODRZUCONE ZOSTANĄ KOMISYJNIE ZNISZCZONE

\* druki do pobrania na stronach: [www.zgnwola.waw.pl](http://www.zgnwola.waw.pl) (zakładka: praca)

[www.zgnwola.bip.um.warszawa.pl](http://www.zgnwola.bip.um.warszawa.pl) (zakładka: rekrutacja)