



**DYREKTOR
ZAKŁADU GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY
ul. Bema 70, 01-225 Warszawa**

Ogłasza nabór kandydatów na wolne stanowisko urzędnicze:
**Inspektor w Dziale Lokali Użytkowych
1 etat – stanowisko w pełnym wymiarze czasu pracy**

Na wskazane stanowisko mogą kandydować obywatele Unii Europejskiej oraz innych państw, którym na podstawie umów międzynarodowych lub przepisów prawa wspólnotowego przysługuje prawo do podjęcia zatrudnienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile posiadają znajomość języka polskiego potwierdzoną dokumentem określonym w przepisach o służbie cywilnej. W miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w jednostce, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, wynosił mniej niż 6%.

Zakres zadań wykonywanych na stanowisku:

- przygotowywanie i prowadzenie dokumentacji związanej z najmem lokali użytkowych, położonych na terenie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Młynów;
- przygotowywanie projektów uchwał Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy;
- przygotowywanie i prowadzenie dokumentacji związanej z najmem części powierzchni komunalnych budynków, przeznaczonych do wynajmu komercyjnego, położonych na terenie Terenowego Zespołu Obsługi Mieszkańców Młynów;
- udział w organizowaniu konkursów i przetargów na najem lokali użytkowych;
- współpraca z pozostałymi pracownikami działu w celu prawidłowej wymiany informacji oraz skutecznego wykonywania zadań;
- współpraca z innymi pracownikami w zakresie przygotowywanych zestawień oraz sprawozdań z działalności działu;
- udział w wizjach terenowych, w tym komisjach organizowanych przez inne komórki organizacyjne Zakładu lub inne jednostki m.st. Warszawy w zakresie merytorycznej właściwości Działu.

Warunki pracy na danym stanowisku

- praca biurowa;
- praca przy monitorze ekranowym powyżej połowy dobowego wymiaru czasu pracy;
- budynek posiada podjazd dla wózków inwalidzkich, toaletę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo poruszających się na wózkach inwalidzkich zlokalizowaną na parterze;
- pomieszczenie biurowe zlokalizowane na pierwszym piętrze (brak windy i toalety dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo poruszających się na wózkach inwalidzkich brak specjalistycznych urządzeń umożliwiających pracę osobom niewidomym).

Wymagania niezbędne: (wymagania konieczne do podjęcia pracy na danym stanowisku)

- obywatelstwo polskie lub obywatelstwo państwa, o którym mowa w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1282);
- pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych;
- niekaralność za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe;
- nieposzlakowana opinia;
- wykształcenie minimum średnie,
- staż pracy minimum 4 lata przy wykształceniu średnim lub 2 lata przy wykształceniu wyższym.

Wymagania dodatkowe: (pozostałe wymagania, pozwalające na optymalne wykonywanie zadań na danym stanowisku)

- znajomość regulacji prawnych wymaganych do podjęcia pracy na stanowisku: Kodeks cywilny, Kodeks postępowania administracyjnego, Kodeks spółek handlowych, akty prawa miejscowego oraz zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie najmu lokali użytkowych oraz windy kacji, ustawa o samorządzie gminnym, ustawa o pracownikach samorządowych, ustawy o ustroju m.st. Warszawy;
- znajomość obsługi programów biurowych MS Word, MS Excel
- pożądane wykształcenie wyższe

Wymagane dokumenty i oświadczenia:

- życiorys z przebiegiem nauki i pracy zawodowej;
- list motywacyjny;
- kopie dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie;
- kopie dokumentów potwierdzających wymagany staż pracy (minimum 4 letni przy wykształceniu średnim lub 2 letni przy wykształceniu wyższym): kopie świadectw pracy lub oryginał zaświadczenia o zatrudnieniu nie starszy niż 1 miesiąc, zawierający okres zatrudnienia w przypadku pozostawania w stosunku pracy;
- pisemne oświadczenie o posiadaniu obywatelstwa polskiego lub obywatelstwa państwa, o którym mowa w art. 11 ust. 2 ustawy o pracownikach samorządowych (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1282)*,
- pisemne oświadczenie o pełnej zdolności do czynności prawnych, korzystaniu z pełni praw publicznych i o niekaralności za przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe*;
- pisemne oświadczenie o posiadaniu nieposzlakowanej opinii*;
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną Administratora - Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy*;
- kopia dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność w przypadku kandydatów, którzy zamierzają skorzystać z pierwszeństwa w zatrudnieniu, w przypadku gdy znajdują się w gronie najlepszych kandydatów, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (t.j. Dz.U. z 2019 poz.1282).

Osoby zainteresowane prosimy o przesyłanie pocztą kompletu dokumentów w terminie **do 11.02.2022 r. r.**

lub złożenie osobiście w zamkniętej kopercie w Kancelarii Zakładu- pod adresem:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

01-225 Warszawa ul. Bema 70

z dopiskiem – **Inspektor w Dziale Lokali Użytkowych (nr ref. 1/2022)**

oraz podaniem imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania (miejscowości)

O dotrzymaniu terminu dostarczenia decyduje data wpływu dokumentów do Zakładu.

OFERTY ODRZUCONE ZOSTANĄ KOMISYJNIE ZNISZCZONE

* druk do pobrania na stronie: www.zgnwola.waw.pl (zakładka: praca); www.zgnwola.bip.um.warszawa.pl (zakładka: rekrutacja)