

W Y K A Z

dotyczący nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Burakowska 13
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Część działki ew. nr 63/10 z obrębu 6-03-01
Nr Kw.	WA4M/00400003/0
Powierzchnia nieruchomości	21,00 m ² (garaż), 4,63 m ² (dojście i dojazd)
Opis nieruchomości (sposób zagospodarowania)	Gruntowa, z przeznaczeniem na istniejący garaż oraz dojście i dojazd
Przeznaczenie nieruchomości	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Burakowskiej, w jednostce terenowej C9.1 UHB, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: teren usług handlu i biur. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem.
Termin dzierżawy	od 1 września 2022 r. do 31 sierpnia 2025 r.
Wysokość czynszu: stawka miesięczna 2022 r.: 4,27 zł netto miesięcznie za 1 m ² przeznaczeniem pod garaż, 2,16 zł netto miesięcznie za 1 m ² przeznaczeniem na dojście i dojazd	99,67 zł netto miesięcznie + podatek od towarów i usług VAT
Termin wnoszenia czynszu	Pierwsza wpłata: 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy Kolejne wpłaty: do 10-tego dnia każdego miesiąca
Zasady waloryzacji czynszu	IV kwartał każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje dodatkowe	Na gruncie przeznaczonym do wdzierżawienia znajdują się naniesienia – garaż (nakłady finansowe nie zostały poniesione przez m.st. Warszawa)
Sprawę prowadzi Dział Dzierżawy Gruntów: 22 49 58 432	

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

DG a/a.

09.08.2022 r.
ZASTĘPCA DYREKTORA
08.08.2022
Piotr K. nodebski