

W Y K A Z

dotyczący nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Warszawa, ul. J. Mireckiego „Montwiła”
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Działka ew. nr 68 z obrębu 6-03-13
Nr Kw.	WA4M/00429872/1
Powierzchnia nieruchomości	21,00 m ²
Opis nieruchomości (sposób zagospodarowania)	Gruntowa, z przeznaczeniem na garaż wybudowany ze środków własnych dotychczasowego posiadacza nieruchomości
Przeznaczenie nieruchomości	Działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Okopowej, w jednostce terenowej 3.1.c U-Gw, dla której plan ustalił przeznaczenie podstawowe: teren garaży wielopoziomowych. Garaż podlega tymczasowemu zagospodarowaniu
Termin dzierżawy	od 1 listopada 2022 r. do 31 października 2025 r.
Wysokość czynszu: stawka miesięczna 2022 r.: 4,27 zł netto miesięcznie za 1 m ² przeznaczeniem pod garaż	89,67 zł netto miesięcznie + podatek od towarów i usług VAT
Termin wnoszenia czynszu	Pierwsza wpłata: 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy Kolejne wpłaty: do 10-tego dnia każdego miesiąca
Zasady waloryzacji czynszu	IV kwartał każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje dodatkowe	Na gruncie przeznaczonym do wdzierżawienia znajdują się naniesienia – garaż (nakłady finansowe nie zostały poniesione przez m.st. Warszawa)
Sprawę prowadzi Dział Dzierżawy Gruntów: 22 49 58 432	

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 22. 09. 2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2022 r.

DG a/a.

ZASTĘPCA DYREKTORA
22. 09. 2022

Piotr Krasnodębski