

W Y K A Z

-1-

dotyczący nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Redutowa 48
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Działka ew. nr 137 z obrębem 6-07-03
Nr Kw.	WA4M/00328753/3
Powierzchnia nieruchomości	19,00 m ²
Opis nieruchomości (sposób zagospodarowania)	Gruntowa, z przeznaczeniem na garaż wybudowany ze środków własnych dotychczasowego posiadacza nieruchomości
Przeznaczenie nieruchomości	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Olbrachta, w jednostce terenowej 35 MW(U), dla której plan ustalił przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszczalne: usługi
Termin dzierżawy	od 1 listopada 2022 r. do 31 października 2025 r.
Wysokość czynszu: stawka miesięczna 2022 r.: 4,27 zł netto miesięcznie za 1 m ² przeznaczeniem pod garaż	81,13 zł netto miesięcznie + podatek od towarów i usług VAT
Termin wnoszenia czynszu	Pierwsza wpłata: 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy Kolejne wpłaty: do 10-tego dnia każdego miesiąca
Zasady waloryzacji czynszu	IV kwartał każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje dodatkowe	Na gruncie przeznaczonym do wdzierżawienia znajdują się naniesienia – garaż (nakłady finansowe nie zostały poniesione przez m.st. Warszawa)
Sprawę prowadzi Dział Dzierżawy Gruntów: 22 49 58 432	

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 28.09. 2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2022 r.

DG a/a

ZASTĘPCA DYREKTORA
30.09.2022

Piotr Krasnodębski