

ZAWIADOMIENIE (KONKURS NR 18/PT/2022)

Na podstawie uchwały Nr LXVII/1857/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania z zasobu lokalowego m.st. Warszawy pracowni do prowadzenia działalności twórczej w dziedzinie kultury i sztuki i warszawskich historycznych pracowni artystycznych oraz zmiany uchwały w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat oraz wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie zawartej na czas oznaczony, kolejnej umowy najmu z tym samym podmiotem oraz uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy oraz zarządzenia nr 202/2019 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 12 lutego 2019 r. w sprawie zasad oraz szczegółowego trybu wynajmowania z zasobu lokalowego m.st. Warszawy pracowni do prowadzenia działalności twórczej w dziedzinie kultury i sztuki oraz warszawskich historycznych pracowni artystycznych na okres do 3 lat oraz szczegółowego trybu wynajmowania z zasobu lokalowego m.st. Warszawy pracowni do prowadzenia działalności twórczej w dziedzinie kultury i sztuki oraz warszawskich historycznych pracowni artystycznych na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieoznaczony Burmistrz Dzielnicy Wola m.st. Warszawy ogłasza konkurs ofert na najem lokali użytkowych z przeznaczeniem na pracownie twórcze.

Oferty należy składać w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, przy ul. J. Bema 70, kancelaria (parter).

Termin składania ofert upływa w dniu 12.10.2022 r. (środa) o godzinie 11²⁰.

1. Lista lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w konkursie ofert stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zawiadomienia.
2. Regulamin konkursu ofert stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zawiadomienia.
3. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest:
 - 1) wniesienie stosownego wadium na konto Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy o numerze 56 1030 1508 0000 0005 5088 2043, prowadzone przez Bank Handlowy w Warszawie S.A.
 - 2) złożenie oferty według wzoru określonego w Regulaminie konkursu wraz z wymaganymi dokumentami w zamkniętej kopercie.
4. Do czasu rozstrzygnięcia konkursu nie będą udzielane żadne informacje dotyczące złożonych ofert.
5. Oferty złożone po terminie, poza obowiązującym trybem oraz sporządzone niezgodnie z wymogami określonymi w ww. Regulaminie, nie będą rozpatrywane.
6. Po wygraniu konkursu, oferent zobowiązany jest do podpisania umowy najmu wraz z załącznikami, w tym złożenia oświadczenia notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 ust. 4 i ust. 5 kpc., w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy najmu. Opłaty z tego tytułu obciążają po 50% Najemcę i Wynajmującego.
7. Oferent zobowiązany jest do wpłacenia kaucji przelewem na rachunek bankowy w wysokości trzymiesięcznego czynszu łącznie ze świadczeniami i podatkiem VAT, w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy najmu, lub w formie poręczenia innego podmiotu.
8. Burmistrz Dzielnicy Wola m.st. Warszawy zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części, bez podania przyczyny, ale nie później niż 2 dni przed ostatecznym terminem składania ofert.
9. Posiedzenie komisji konkursowej, na które zapraszam zainteresowanych oferentów, odbędzie się w dniu 12.10.2022 r. (środa) o godz. 11³⁰ w siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, ul. J. Bema 70 w Warszawie, parter, sala konferencyjna.

UWAGA! Wyklucza się przeznaczenie lokalu biorącego udział w konkursie na cele mieszkalne pod rygorem sankcji przewidzianych dla przypadków wykorzystywania przedmiotu najmu niezgodnie z celem umowy.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentem zamieszczonym na stronie <https://biznes.um.warszawa.pl/-/krotko-o-lokalach-uzytkowych> i w przypadku podpisania umowy przyjęcia do stosowania zasad równego traktowania określonych w „Inspiratorze równościowym”.

Lista lokali przeznaczonych do wynajęcia, wzór oferty oraz zasady konkursu dostępne są na stronach internetowych: <https://wola.um.warszawa.pl/>, <https://wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola>.

Pakiety informacyjne o konkursie udostępnia oraz dodatkowych informacji udziela Dział Lokali Użytkowych ZGN Wola ul. J. Bema 70, od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ - 15³⁰, pod nr tel. 22 495-84-35, 22 495-81-04, 22 495-81-51, 22 495-81-83, 22 495-82-11, 22 495-82-52.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

Adam Hać