

Wykaz lokali użytkowych  
Dzielnicy Wola m.st. Warszawy  
do wynajęcia w konkursie ofert,  
maksymalny okres najmu 5 lat

załącznik nr 1 do Zawiadomienia  
Burmistrza Dzielnicy Wola m.st. Warszawy  
z dnia 16.08.2022 r.  
o ogłoszeniu konkursu ofert nr 14/2022  
na najem lokali użytkowych

Adresy ważnych stron internetowych:

Wykaz nieruchomości objętych roszczeniami: [http://bip.warszawa.pl/Menu\\_podmiotowe/Urząd/Biura\\_Urzedu/GK/Wydzial/GK\\_DW/default.htm](http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Urząd/Biura_Urzedu/GK/Wydzial/GK_DW/default.htm)

Wykaz nieruchomości objętych ochroną konserwatora zabytków: [http://www.nid.pl/idm\\_580,zabytki-nieruchome.html](http://www.nid.pl/idm_580,zabytki-nieruchome.html); <http://www.mwz.pl/rejestr-i-ewidencja-zabytkow>; [http://bip.warszawa.pl/Menu\\_podmiotowe/biura\\_urzedu/KZ/default.htm](http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/biura_urzedu/KZ/default.htm)

Lp.	Adres lokalu, obręb/działka*	Ogól. pow. lokalu (m <sup>2</sup> )	W tym:		Usytuowanie	Wyposażenie w media	Przeznaczenie lokalu	Informacje ogólne	Informacje techniczne (informacje te mają charakter poglądowy i nie zwalniają oferenta z konieczności dokonania własnej oceny stanu technicznego oraz zapoznania się z posiadaną przez Wynajmującego dokumentacją techniczną)	Min. stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> (netto) pow. podstawowej	Min. stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> (netto) pow. dodatkowej	Wadium (PLN)	Informacja o stanie tech. i klucze do lokalu
			pow. podst.	pow. dodat.									
1	Górczewska 23 6-03-18/11 budynek wspólnotowy	117,01	117,01	0,00	front, parter, wejście od ulicy, z bramy	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, centralne ciepła woda, zimna woda, kanalizacja, wc	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych	opłaty za lokal należy wносить z góry do 10 dnia każdego miesiąca; waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły; brak informacji o roszczeniach, z zastrzeżeniem § 12 Regulaminu Konkursu ofert na najem lokali użytkowych; wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa; stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności; Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności;	Budynek znajduje się w obszarze terenów nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; budynek nie ujęty w gminnej ewidencji zabytków i niewpisany do rejestru zabytków. Tynki w lokalu cementowo-wapienne w stanie dostatecznym. Malowanie farbą emulsyjną i olejną w stanie dostatecznym. Ściany częściowo obłożone płytką ceramiczną w stanie dostatecznym. Drzwi wewnętrzne: płytowe pełne 1 sztuka w stanie dostatecznym, płytowe pełne (formi) 1 sztuka w stanie dostatecznym, płytowe z szybą 1 sztuka w stanie dostatecznym, metalowe przeszkłone 1 sztuka w stanie dostatecznym, metalowe pełne z szybą 1 sztuka w stanie dostatecznym, drewniane przeszkłone z nadświetlem w stanie dostatecznym. Drzwi zewnętrzne: Drzwi wejściowe metalowe, przeszkłone z nadświetlem (krata stalowa od wewnątrz opuszczana mechanicznie) 1 sztuka w stanie dostatecznym. Drzwi wejściowe metalowe pełne z nadświetlem (zaplecze - krata stalowa od zewnątrz) 1 sztuka w stanie dostatecznym. Daszek metalowy przeciwdeszczowy. Okna PCV na zapleczu 3 sztuki w stanie dostatecznym okratowane kratą zewnętrzną, szyby okienne folią zaciemniającą 3 sztuki w stanie dostatecznym. Witrna metalowa frontowa okratowana od zewnątrz, opuszczana mechanicznie 2 sztuki w stanie dostatecznym. Na podłodze płytki ceramiczne w stanie dostatecznym. Instalacja wodno-kanalizacyjna wykonana z polipropylenu i PCV, opomiarowana licznikami lokalowymi w stanie dostatecznym. Instalacja grzewcza wykonana z polipropylenu w stanie dostatecznym. Instalacja gazowa nie występuje. Wyposażenie: Oprawy oświetleniowe sufitowe (różne) 15 sztuk w stanie dostatecznym, umywalka ceramiczna z baterią 1 sztuka w stanie dostatecznym, WC kompakt 1 sztuka w stanie dostatecznym, grzejnik aluminiowy segmentowy z zaworem i głowicą termostatyczną 6 sztuk w stanie dostatecznym, dodatkowe podejście wodne 2 sztuki w stanie dostatecznym, dodatkowe podejście kanalizacyjne 1 sztuka w stanie dostatecznym. W lokalu znajduje się wentylacja grawitacyjna.	50,00 zł	0,00 zł	5 851 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Młynów, ul. H. Wawelberga 15, tel. 22 49 58 256, 22 49 58 421, 22 49 58 254
2	Młynarska 29 6-03-15/34 budynek wspólnotowy	31,10	31,10	0,00	parter, wejście z klatki schodowej od podwórza	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, zimna woda, kanalizacja, wc	działalność nieuciążliwa, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych	opłaty za lokal należy wносить z góry do 10 dnia każdego miesiąca; waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły; brak informacji o roszczeniach, z zastrzeżeniem § 12 Regulaminu Konkursu ofert na najem lokali użytkowych; wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa; stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności; Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności;	Wspólnota mieszkaniowa planuje remont klatki schodowej, remont piwnicy wraz z wymianą posadzki (1 etap); naprawa schodów i podestów przy wejściu do budynku; remont kominów wraz z montażem siatek zabezpieczających. W przypadku likwidacji węzła grupowego - budowa węzła oraz doposażenie w cew. Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa - uchwała nr LXIII/1953/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 października 2009 r., na terenie oznaczonym 6A MW(U) - zabudowa wielorodzinna z usługami; ustalenia szczegółowe wg § 33 uchwały; zakazuje się lokalizacji usług i obiektów uciążliwych, obiektów obsługi komunikacji: stacji paliw i dystrybucji gazów, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, wolnostojących myjni; budynek nie ujęty w gminnej ewidencji zabytków i niewpisany do rejestru zabytków. Lokal znajduje się na parterze, wejście z podwórza, z klatki schodowej. Tynki cementowo-wapienne - stan dobry, na ścianach częściowo panele - stan dobry, w pomieszczeniu sanitarnym i kuchni na ścianach częściowo glazura i lamperia - stan dostateczny. Powłoki malarskie - lokal pomalowany farbą emulsyjną - stan dostateczny. Drzwi: wewnętrzne do WC pełne 1 szt. - stan dostateczny, wewnętrzne drzwi składane 1 szt. - stan dostateczny, zewnętrzne drewniane obite od zewnątrz blachą, od wewnątrz obite dermą 1 szt. - stan dostateczny. Okna PCV 2 szt. stan dobry. Podłogi: wykładzina dywanowa - stan dobry, terakota na zapleczu - stan dostateczny. W oknach zamontowane od zewnątrz kraty. W lokalu znajduje się instalacja domofonowa wraz z aparatem. Instalacja elektryczna zasilająca do lokalu stan dostateczny. Istnieje możliwość zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej. Tablica licznikowa - stan dostateczny. Instalacja elektryczna wewnętrzna - oświetlenie jarzeniowo-żarowe - stan dostateczny, ale kwalifikuje się do remontu. Instalacja elektryczna: wewnętrzne gniazda - stan dostateczny, ale kwalifikuje się do doposażenia centralna ciepła woda. Konieczność montażu indywidualnego podgrzewacza wody. W lokalu jest pomieszczenie z WC typu kompakt z deską sedesową, umywalką oraz baterią ścienną umywalkową. WC z deską - do wymiany, umywalka - stan dostateczny, bateria - do wymiany. Lokal posiada dwa grzejniki centralnego ogrzewania (stan dobry). Do lokalu nie jest doprowadzona instalacja gazu. W lokalu jest możliwość zamontowania zlewozmywaka z baterią zlewozmywakową.	20,00 zł	0,00 zł	622 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16, tel. 22 49 58 470

