

Wykaz lokalu użytkowego
Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
do wynajęcia w profilowanym konkursie ofert,
maksymalny okres najmu 5 lat

załącznik nr 1 do Zawiadomienia
Burmistrza Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
z dnia 5.08.2022 r.
o ogłoszeniu profilowanego konkursu ofert nr 13/2022
na najem lokalu użytkowego

Adresy ważnych stron internetowych:

Wykaz nieruchomości objętych roszczeniami: http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Urzadz/Biura_Urzędu/GK/Wydzialy/GK_DW/default.htm

Wykaz nieruchomości objętych ochroną konserwatora zabytków: <http://www.nid.pl/idm,580,zabytki-nieruchome.html>; <http://www.mwz.pl/rejestr-i-ewidencja-zabytkow>; http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/biura_urzadu/KZ/default.htm

Lp.	Adres lokalu, obręb/dziąłka*	Ogól. pow. lokalu (m ²)	W tym:		Usytuowanie	Wyposażenie w media	Przeznaczenie lokalu	Informacje ogólne	Informacje techniczne (Informacje te mają charakter poglądowy i nie zwalniają oferenta z konieczności dokonania własnej oceny stanu technicznego oraz zapoznania się z posiadaną przez Wynajmującego dokumentacją techniczną)	Min. stawka czynszu za 1m ² (netto) pow. podstawowej	Min. stawka czynszu za 1m ² (netto) pow. dodatkowej	Wadium (PLN)	Informacja o stanie tech. i klucze do lokalu
			pow. podst.	pow. dodat.									
1	Ludwiki 8 6-04-01/14 budynek wspólnotowy	32,25	32,25	0,00	front, parter, wejście ulicy	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, ciepła woda, zimna woda, kanalizacja, wc	usługi rzemieślnicze o charakterze deficytowym	opłaty za lokal należy wносить z góry do 10 dnia każdego miesiąca; waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły; brak informacji o roszczeniach, z zastrzeżeniem § 12 Regulaminu Konkursu ofert na najem lokali użytkowych; wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa; stan techniczny lokalu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności; Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu - zaofferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności;	Budynek znajduje się w obszarze terenów nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków; ZGN Wola wystąpi do Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie zaleceń konserwatorskich wobec lokalu. Tynki cementowo-wapienne w całym lokalu w stanie dostatecznym. Antresola drewniana w części lokalu w stanie dostatecznym. Malowanie emulsyjne w stanie dostatecznym. Drzwi zewnętrzne stalowe frontowe 1 sztuka w stanie dostatecznym. Drzwi wewnętrzne płytowe 2 sztuki w stanie dostatecznym. Witryna PCV z oknem uchylnym jednoskrzydłowym i naświetleniem 1 sztuka w stanie dostatecznym. Na podłodze terakota ceramiczna w stanie dostatecznym. Instalacja wodno-kanalizacyjna wykonana z polipropylenu i PCV, opomiarowana wodomierzami lokalowymi ZW i CW w stanie dostatecznym. Instalacja grzewcza wykonana z polipropylenu w stanie dostatecznym. Instalacja gazowa nie występuje. Wyposażenie: Umywalka ceramiczna 1 sztuka w stanie dostatecznym. Bateria umywalkowa 1 sztuka w stanie dostatecznym. Grzejnik płytowy 1 sztuka w stanie dostatecznym. WC kompakt 1 sztuka w stanie dostatecznym. Wentylacja grawitacyjna w stanie dostatecznym.	10,00 zł	0,00 zł	323 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Młynów, ul. Wawelberga 15, tel. 22 49 58 256, 22 49 58 460

W/2
ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY
Wojciech Lesiuk