

Wykaz lokali użytkowych
Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
do wynajęcia w konkursie ofert,
maksymalny okres najmu 5 lat

załącznik nr 1 do Zawiadomienia
Burmistrza Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
z dnia 5.08.2022 r.
o ogłoszeniu konkursu ofert nr 12/2022
na najem lokali użytkowych

Adresy ważnych stron internetowych:

Wykaz nieruchomości objętych roszczeniami: http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Urzed/Biura_Urzedu/GK/Wydzialy/GK_DW/default.htm

Wykaz nieruchomości objętych ochroną konserwatora zabytków: <http://www.nid.pl/idm,580,zabytki-nieruchome.html>; <http://www.mwz.pl/rejestr-i-ewidencja-zabytkow>; http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/biura_urzedu/KZ/default.htm

Lp.	Adres lokalu, obręb/działka*	Ogól. pow. lokalu (m ²)	W tym:		Usytuowanie	Wyposażenie w media	Przeznaczenie lokalu	Informacje ogólne	Informacje techniczne (informacje te mają charakter poglądowy i nie zwalniają oferenta z konieczności dokonania własnej oceny stanu technicznego oraz zapoznania się z posiadaną przez Wynajmującego dokumentacją techniczną)	Min. stawka czynszu za 1m ² (netto) pow. podstawowej	Min. stawka czynszu za 1m ² (netto) pow. dodatkowej	Wadium (PLN)	Informacja o stanie tech. i klucze do lokalu
			pow. podst.	pow. dodat.									
1	al. "Solidarność" 84 6-02/95/8 budynek stanowi własność 100% m.st. Warszawy	184,35	184,35	0,00	front, parter, wejście z ulicy	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, zimna woda, kanalizacja, gaz, wc	działalność nieucieczna, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych	opłaty za lokal należy wносить z góry do 10 dnia każdego miesiąca; waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły; brak informacji o roszczeniach, z zastrzeżeniem § 12 Regulaminu Konkursu ofert na najem lokali użytkowych; wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa; stan techniczny lokalu zgodny ze złożeniem oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności; Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności;	W 2022 roku planowane jest wykonanie PB zmiany sposobu użytkowania innego lokalu użytkowego na potrzeby węzła. Budynek znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest w opracowaniu; budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków wydało zalecenia pismem znak: KZ-IIAU.4120.1146.2015.ASZ z dnia 11.08.2015 r. oraz pismem KZ-IIAU.4120.977.2016.MMU/BMA z dnia 15.07.2016 r., Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał zalecenia konserwatorskie (pismo WZV.5183.683.2021.JP z dnia 28.05.2021 r.) dotyczące montażu dodatkowych klimatyzatorów oraz agregatu chłodniczego na dachu budynku przy Al. Solidarności 84. Opis techniczny: 1.Tynki i ściany: pomalowane farbą emulsyjną; Sala konsumpcyjna - ściany: okładziny z płyt GK, ścianki wydzielone z płyt OSB obłożone płytami GK, okładziny drewniane oraz częściowo glazura; ściana oddzielająca pom. Kuchenne 2-konstrukcja z wypełnieniem szkło-osob, na zapleczu ściany obłożone glazurą lub płyty GK pomalowane farbą emulsyjną; sufity podwieszane z gk lub modułów; w stropie na zapleczu 3 świetliki. 2. Drzwi: a) wewnętrzne 3szt. - pływowe, pełne (pom.: WC,WC zapł., korytarz), 3szt. - sama futryna (pom. magazyn 1, 2, pom. kuchenne), b) zewnętrzne witrażowe aluminiowe przeszklone i stalowe - wejście tylnie, 3. Stolarzka: Witrażna a) Aluminiowa dwuszybowa - od frontu, b) Aluminiowa 4 szyby - boczne wejście (1 szyba duża prawa uszkodzenie - uderzenie punktowe - od zewnątrz; lewa górna szyba - wbudowana wentylacja), c) Aluminiowa trzyszybowa - tylne wejście - od zewnątrz roleta antywłamaniowa niesprawną, 4.Podłogi: posadzka betonowa szlifowana oraz terakota/gres. Instalacje sanitarne: Lokal posiada instalację opomiarowaną wody zimnej (podlicznik) - instalacja wody stan niedostateczny. Instalacja wody wymaga modernizacji. Podgrzewanie wody w zakresie najemcy. Ścieki z lokalu odprowadzane są do ogólnospławnej instalacji kanalizacyjnej - stan dostateczny. W lokalu są dwie kratki kanalizacyjne podłogowe do naprawy lub wymiany. W lokalu są pomieszczenia sanitarne (wc) z niekompletnym wyposażeniem. Baterie umywalkowe, zlewozmywakowe do wymiany. Lokal posiada centralne ogrzewanie zasilane z węzła wspólnoty Solidarności 84 - stan dobry. Instalacja centralnego ogrzewania stalowa, grzejniki stalowe i grzejniki płytowe. Do lokalu doprowadzone jest przyłącze gazu. Istniejąca instalacja gazu niesprawną. Lokal posiada niekompletną instalację wentylacji nawiewno-wyiewnej oraz niekompletną instalację chłodzącą powietrze (klimatyzacja). Konieczne dostosowanie instalacji hydrantowej do potrzeb Najemcy. Istnieje możliwość zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej. Instalacja elektryczna zasilająca do lokalu trójfazowa. Tablica licznikowa wraz z zabezpieczeniami stan dostateczny. Tablica główna lokalu wraz z zabezpieczeniami stan dostateczny. Instalacja elektryczna wewnętrzna - oświetlenie i gniazda wtykowe częściowo zdemontowana, wycięta do remontu.	55,00 zł	0,00 zł	10 139 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16, tel. 22 49 58 470
2	Górczewska 17 6-03-19/27 budynek wspólnotowy	15,60	15,60	0,00	front, parter, wejście z ulicy	instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, zimna woda, kanalizacja, wc	działalność nieucieczna, brak zgody na prowadzenie usług noclegowych, Wspólnota Mieszkańcowa nie wyraża zgody na sprzedaż alkoholu	opłaty za lokal należy wносить z góry do 10 dnia każdego miesiąca; waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły; brak informacji o roszczeniach, z zastrzeżeniem § 12 Regulaminu Konkursu ofert na najem lokali użytkowych; wykonanie ewentualnego remontu i adaptacji lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności odbywa się na koszt Najemcy, w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa; stan techniczny lokalu zgodny ze złożeniem oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny lokalu oraz znany dotychczasowy sposób jego użytkowania, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim proponowanych działalności; Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji i w związku z faktem, że podmiot gospodarczy prowadzi działalność na własne ryzyko, składając ofertę powinien wziąć pod uwagę stan techniczny lokalu, wartość koniecznych robót remontowych i adaptacyjnych i inne koszty rozpoczęcia działalności;	Wspólnota Mieszkańcowa planuje remont klatki, parteru, wymianę wodomierzy, montaż podlicznika ciepłej wody. Budynek znajduje się w obszarze terenów nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków wydało zalecenia konserwatorskie dla innego lokalu w tym budynku (pismo KZ-IIAU.4120.1533.2015.JGO/BMA z dnia 05.10.2015 r. Tynki cementowo wapienne w stanie dostatecznym. Malowanie farbą emulsyjną w całym lokalu w stanie dostatecznym. Drzwi wejściowe z PCV 1 sztuka w stanie dostatecznym. Witrażna z PCV 1 sztuka w stanie dostatecznym. Na podłodze płytki ceramiczne w stanie dostatecznym. Instalacja elektryczna jednofazowa w stanie dostatecznym do sprawdzenia. Istnieje możliwość zawarcia indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej. Instalacja wodno-kanalizacyjna wykonana z polipropylenu i PCV opomiarowana wodomierzem ZW w stanie dostatecznym. Instalacja grzewcza wykonana z polipropylenu w stanie dostatecznym. Instalacja gazowa nie występuje. WYPOSAŻENIE: Oprawy oświetleniowe 3 sztuki w stanie dostatecznym. Grzejnik metalowy z termostatem w stanie dostatecznym. Umywalka z baterią 1 sztuka w stanie dostatecznym. Terma elektryczna 1 sztuka w stanie dostatecznym. WC kompakt 1 sztuka w stanie dostatecznym.	55,00 zł	0,00 zł	858 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Młynów, ul. Wawelberga 15, tel. 22 49 58 256

