

Załącznik nr 1 do Zawiadomienia
Burmistrza Dzielnicy Wola
m.st. Warszawy z dnia 20.06.2022 r.
o ogłoszeniu konkursu ofert
nr 4/G/2022 na najem garaży
komunalnych

Wykaz garaży komunalnych położonych
w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
przeznaczonych do wynajęcia w konkursie ofert
na okres najmu 5 lat


Adresy ważnych stron internetowych:

Wykaz nieruchomości objętych roszczeniami: http://bip.warszawa.pl/Menu_podmiotowe/Urzad/Biura_Urzadu/GKWydzialy/GK_DW/default.htm

Wykaz nieruchomości objętych ochroną konserwatora zabytków: <http://www.mkwz.pl/rejestri-ewidencja-zabytkow>; <http://www.warszawa.pl/content/gminna-ewidencja-zabytkow>

Lp.	Adres garażu, obręb/dzielnica	Ogól. pow. garażu (m ²)	Usytuowanie	Wypośażenie w media	Przeznaczenie garażu	Informacje ogólne	Informacje techniczne (informacje te mają charakter poglądowy i nie zwalniają oferenta z konieczności dokonania własnej oceny stanu technicznego oraz zapoznania się z posiadaną przez Wynajmującego dokumentacją techniczną)	Min. stawka czynszu za 1m ² (netto) pow. podstawowej	Wadium (PLN)	Informacja o stanie tech. i klucze do lokalu
1	Sokołowska 5CC 6-03-18 dz.ewid. 151	15,87	zespół garaży	elektryczność	przechowywanie pojazdu mechanicznego	Brak informacji o roszczeniach, z zastrzeżeniem § 13 Regulaminu Konkursu ofert na najem garaży komunalnych, stan techniczny garażu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny garażu, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację garażu. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji.	Ściany murowane licowe w stanie dostatecznym. Brak powłok malarskich. Drzwi drewniane dwuskrzydłowe 1 sztuka w stanie dostatecznym. Instalacja elektryczna jednofazowa (brak oświetlenia) w stanie dostatecznym. Instalacja do sprawdzenia. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej z garażu Sokołowska 5BH -rozliczenie wg wskazań podlicznika. Dach pokryty papą, sufit złożony z płyt żelbetonowych syrowych. Dach w stanie dostatecznym. Garaż stanowi własność 100% m.st. Warszawy.	13,00 zł	206 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców ul. Wawelberga 15 (22.4958256, 22.4958421)
2	J. Długosza 39D 6-03-11 dz.ewid. 41	17,00	zespół garaży	brak	przechowywanie pojazdu mechanicznego	Brak informacji o roszczeniach, z zastrzeżeniem § 13 Regulaminu Konkursu ofert na najem garaży komunalnych, stan techniczny garażu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny garażu, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację garażu. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji.	Tynki cementowo-wapienne w stanie dostatecznym. Malowanie farbą emulsyjną w stanie dostatecznym. Drzwi dwuskrzydłowe drewniane w stanie dostatecznym. Na podłodze wylewka betonowa w stanie dostatecznym. Instalacja jednofazowa (do sprawdzenia, nieaktywna) wspólna z innymi najemcami. Garaż położony jest budynku stanowiącym 100% własności m. st. Warszawy	13,00 zł	221 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców ul. Wawelberga 15 (22.4958256, 22.4958421)
3	Ks. Sitnika 1 F 6-06-09 dz.ewid. 99	16,35	zespół garaży	brak	przechowywanie pojazdu mechanicznego	Brak informacji o roszczeniach, z zastrzeżeniem § 13 Regulaminu Konkursu ofert na najem garaży komunalnych, stan techniczny garażu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny garażu, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację garażu. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu - zaferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji.	Garaż znajduje się w wolnostojącym zespole garażowym, jest w stanie technicznym dostatecznym. Ściany nietynkowane. Dach w stanie dobrym - została wymieniona konstrukcja dachu z poszyciem i pokryciem. Drzwi garażowe dwuskrzydłowe stan dobry. Posadzka betonowa stan dostateczny. Garaż posiada okno. Brak instalacji wodno-kanalizacyjnych, grzewczej, gazowej, elektrycznej.	13,00 zł	213 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców ul. Ciółka 33 (22.4958396)

Lp.	Adres garażu, obręb/dzielnica*	Ogól. pow. garażu (m ²)	Usytuowanie	Wypośazenie w media	Przeznaczenie garażu	Informacje ogólne	Informacje techniczne (informacje te mają charakter poglądowy i nie zwalniają oferenta z konieczności dokonania własnej oceny stanu technicznego oraz zapoznanie się z posiadaną przez Wynajmującego dokumentacją techniczną)	Min. stawka czynszu za 1m ² (netto) pow. podstawowej	Wadium (PLN)	Informacja o stanie tech. i klucze do lokalu
4	Nowolipki 23F 6-02-07 dz.ewid. 23	16,52	zespół garaży	brak	przechowywanie pojazdu mechanicznego	Brak informacji o roszczeniach, z zastrzeżeniem § 13 Regulaminu Konkursu ofert na najem garaży komunalnych; stan techniczny garażu zgodny ze stanem faktycznym w dacie oględzin – najemca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w ofercie, że z uwagi na zastany i znany stan techniczny garażu, w przypadku zawarcia umowy najmu, nie będzie zgłaszał roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu wszelkich nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację garażu. Oferent jest związany ofertą przez okres dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu - zaoferowana stawka czynszu nie podlega negocjacji.	Garaż w stanie technicznym dostateczny : tynk cementowowapienny na stropie, ściany murowane, podłoga -posadzka betonowa, drzwi garażowe dwuskrzydłowe drewniane. Instalacje sanitarne: w lokalu brak instalacji wod-kan i instalacji ogrzewania. Brak instalacji elektrycznej. Garaż do remontu bieżącego.	13,00 zł	215 zł	Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Nowolipki, ul. Nowolipki 16 (22-495470)


 ZASTĘPCA BURMISTRZA
 DZIELNICY WOLA M. ST. WARSZAWY
 Wojciech Jasnik