



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, 12 października 2020 r.

Znak sprawy: UD-XVII-WAiB-AB.6740.123.2020.EDW

(6)

WOM-BO/20335/20

DECYZJA NR 98/N/z/2020

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 256 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego 7 lipca 2020 r. przez inwestora – **Rzymskokatolicką Parafię św. Stanisława Biskupa Męczennika w Warszawie, ul. J. Bema 73/75, 01-244 Warszawa**

zmieniam

ostateczną decyzję Prezydenta m.st. Warszawy **Nr 108/N/2016** z 28 czerwca 2016 r. wydaną na rzecz inwestora: Rzymskokatolickiej Parafii św. Stanisława Biskupa Męczennika w Warszawie, ul. J. Bema 73/75, 01-244 Warszawa, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków rzymskokatolickiej parafii św. Stanisława Biskupa Męczennika w Warszawie, w tym Katolickiego Zespołu Edukacyjnego im. ks. Piotra Skargi, budowę dwóch murów oporowych, przebudowę przyłącza gazowego, budowę instalacji podziemnych: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, ciepłej niskoparametrowej, elektrycznej i oświetleniowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórkę części budynków parafii, instalacji doziemnych: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, elektrycznej i oświetlenia terenu, rozbiórkę części przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn i wodociągowego (adres inwestycji - ul. J. Bema 73/75 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, dz. ew. nr. 3/1 i 3/2 z obrębu 6-04-07),

w następujący sposób:

zatwierdzam zamienny projekt budowlany wykonany 15 czerwca 2020 r. (uzupełniony 10 września 2020 r.) wykonany przez:

- **mgr. inż. arch. Daniela Bielskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane nr Bł/15/02 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr. PD-0120,
- **mgr inż. Annę Klimaszewską**, posiadającą uprawnienia budowlane nr PDL/0061/PWOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. PDL/IS/0141/13,
- **mgr. inż. Wojciecha Grudzińskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane nr Bł/138/92 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr.

PDL/IE/0416/01,
stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

W stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego ostateczną decyzją Nr 108/N/2016 z 28 czerwca 2016 r. istotne zmiany dotyczą zakresu objętego projektem zagospodarowania terenu. Zmiany obejmują: zmianę geometrii stref wejść przed wejściem głównym (schody terenowe, pochylnia terenowa) oraz przed wejściem do części edukacyjnej od strony ul. J. Bema (schody terenowe), zmianę geometrii schodów terenowych między projektowanym ogrodzeniem, a projektowaną przegrodą z przeszkleniem od ul. J. Bema, przesunięcie ogrodzenia o 21 cm od strony ul. J. Bema, likwidację projektowanych nasadzeń od strony ul. J. Bema, zmiany trasy instalacji: sanitarnych, kanalizacji deszczowej, instalacji elektrycznych, likwidację placu zabaw wraz z pasem terenu z nawierzchnią ze żwiru płukanego, rodzaju i powierzchni nawierzchni utwardzonych, likwidację fragmentów zieleni, likwidację odwodnienia liniowego wraz z projektowaną doziemną instalacją kanalizacji deszczowej.

W wyniku powyższych zmian, zmianie ulegnie bilans terenu oraz zmianie ulegną trasy projektowanej infrastruktury.

Pozostałe warunki decyzji Nr 108/N/2016 z 28 czerwca 2016 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

7 lipca 2020 r. inwestor - Rzymskokatolicka Parafia św. Stanisława Biskupa Męczennika w Warszawie, ul. J. Bema 73/75, 01-244 Warszawa złożył wniosek w przedmiotowej sprawie.

Do akt sprawy inwestor dołączył 4 egzemplarze projektu budowlanego.

Prezydent m.st. Warszawy pismem z 15 lipca 2020 r. poinformował stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego. Tym samym pismem, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomił stronę o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań.

Następnie, na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, dokonał weryfikacji projektu budowlanego.

21 sierpnia 2020 r. Prezydent m.st. Warszawy, postanowieniem nr 269/N/2020, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym.

23 września 2020 r. inwestor dołączył do akt sprawy 4 egz. projektu budowlanego poprawione zgodnie z uwagami zawartymi w ww. postanowieniu Prezydenta m.st. Warszawy.

Tut. organ ponownie dokonał sprawdzenia projektu budowlanego, zgodnie z treścią art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Projekt budowlany jest kompletny oraz został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i uzupełnienia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Obiekt znajduje się na działce objętej ustaleniami obowiązującego miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste – rejon ulicy Prądzyńskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/1011/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lipca 2012 r.

Projekt jest zgodny z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ochrony środowiska oraz innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Do czasu wydania niniejszej decyzji strona postępowania nie wniosła uwag do prowadzonego postępowania.

W związku z powyższym zmiana decyzji Nr 108/N/2016 z 28 czerwca 2016 r. i zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego jest zgodne z powołanymi w sentencji niniejszej decyzji przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Z uwagi na powyższe organ orzekł jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji należy przesłać pocztą lub złożyć bezpośrednio w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 Kpa jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Aleksander Krzyżanowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor – Rzymskokatolicka Parafia św. Stanisława Biskupa Męczennika w Warszawie,
ul. J. Bema 73/75, 01-244 Warszawa, + 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

2. PINB dla m.st. Warszawy – ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
+ 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola - aa
+ 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. m.st. Warszawa - Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej

przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Postępowanie administracyjne prowadziła główny specjalista Ewa Dworecka-Zakrzewska, edworecka@um.warszawa.pl, telefon 22 443 57 81, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa.