



Warszawa, 1 października 2020 r.

Znak sprawy: UD-XVII-WAIB-AB.6743.198.2020.KSA

(3)

WOM-BO/24675/20

DECYZJA NR 93/N/s/2020

Na podstawie art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 920), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1817),

wnoszę sprzeciw

do zgłoszenia Inwestorów – z 19 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany sposobu użytkowania lokalu nr z hurtowni farmaceutyczno-kosmetycznej na pracownię mechaniki precyzyjnej (adres inwestycji: **ul. Sokołowska 9** w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, działki ew. nr 30/2 z obrębem 6-03-18).

UZASADNIENIE

19 sierpnia 2020 r. do Prezydenta m.st. Warszawy wpłynęło zgłoszenie wykonania robót budowlanych jw.

Postanowieniem Nr 283/N/2020 z 8 września 2020 r. Prezydent m.st. Warszawy nałożył na Inwestorów obowiązek uzupełnienia przedmiotowego zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia doręczenia ww. postanowienia.

Inwestorzy odebrali postanowienie 11 i 14 września 2020 r. W związku z powyższym termin 14 dni na uzupełnienie upłynął 28 września 2020 r.

Do dnia wydania niniejszej decyzji inwestorzy nie dokonali uzupełnienia zgłoszenia.

Mając na uwadze powyższe oraz treść przepisu art. 71 ust. 3 Prawa budowlanego, zgodnie z którym: „W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji” tutejszy organ postanowił wnieść sprzeciw do przedmiotowego zgłoszenia. Podkreślić należy, że kompletność zgłoszenia jest podstawowym warunkiem, od spełnienia którego ustawodawca uzależnił możliwość skorzystania z uproszczonej procedury realizacji robót budowlanych, nieuzupełnienie przez inwestora braków zgłoszenia obliguje właściwy organ do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji.

Ponadto informuję ponownie, że na podstawie załączonej dokumentacji planowane zamierzenie należy sklasyfikować jako przebudowę, gdyż zmiana parametrów akustycznych przegród

wewnętrznych jest zmianą parametrów technicznych i użytkowych budynku. Zgodnie z art. 71 ust. 6 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, „Jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga wykonania robót budowlanych (...) objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę - rozstrzygnięcie w sprawie zmiany sposobu użytkowania następuje w decyzji o pozwoleniu na budowę”.

Wobec powyższego organ orzekł jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Aleksander Krzyżanowski
Aleksander Krzyżanowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymują:

1. - adres w aktach sprawy
2. - adres w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. PINB dla m.st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola - aa

Sprawę prowadziła Katarzyna Sawczuk – główny specjalista w WAiB dla Dzielnicy Wola, tel. 22 443 58 63, ksawczuk@um.warszawa.pl, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa.