



Warszawa, 25 września 2020 r.

Znak sprawy: UD-XVII-WAIB-AB.6743.173.2020.KSA

(3)

WOM-BO/23670/20

DECYZJA NR 92/N/s/2020

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 2018 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. z 2018 r., poz. 1817),

wnoszę sprzeciw

do zgłoszenia Inwestora – Wspólnoty Mieszkaniowej „Wola Tower”, ul. Radziwie 7, 01-164 Warszawa, z 7 sierpnia 2020 r. w sprawie wykonania robót budowlanych pn. „remont nawierzchni rampyjazdowej do garażu wielostanowiskowego w budynku mieszkalno-usługowym” (adres inwestycji: ul. Radziwie 7 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, działka ew. nr 8 z obrębu 6-03-07).

UZASADNIENIE

7 sierpnia 2020 r. wpłynęło zgłoszenie Inwestora w sprawie wykonania robót budowlanych jw. Postanowieniem Nr 251/N/2020 z 12 sierpnia 2020 r. Prezydent m.st. Warszawy nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowego zgłoszenia w terminie 21 dni od dnia doręczenia ww. postanowienia. Inwestor odebrał postanowienie 28 sierpnia 2020 r. W związku z powyższym termin 21 dni na uzupełnienie upłynął 18 września 2020 r.

Do dnia wydania niniejszej decyzji inwestor nie dokonał uzupełnienia zgłoszenia.

Mając na uwadze powyższe oraz treść przepisu art. 30 ust. 5c Prawa budowlanego, zgodnie z którym: „W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji” tutejszy organ postanowił wnieść sprzeciw do przedmiotowego zgłoszenia. Podkreślić należy, że kompletność zgłoszenia jest podstawowym warunkiem, od spełnienia którego ustawodawca uzależnił możliwość skorzystania z uproszczonej procedury realizacji robót budowlanych, nieuzupełnienie przez inwestora braków zgłoszenia obliguje właściwy organ do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji przesłać pocztą lub złożyć bezpośrednio w Wydziale Obsługi Mieszkańców

dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Aleksander Krzyżanowski
Aleksander Krzyżanowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa „Wola Tower”, ul. Radziwie 7, 01-164 Warszawa – pełnomocnik:

, adres do korespondencji w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. PINB dla m.st. Warszawy – ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola – aa

Sprawę prowadziła Katarzyna Sawczuk – główny specjalista WAiB dla Dzielnicy Wola,
tel. 22/ 443-58-63, ksawczuk@um.warszawa.pl, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa.