



PREZYDENT MIASTA STOŁĘCZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XVII-WAiB-AB.6743.278.2019.EKA
(3)
WOM-BO/25868/19

Warszawa 2019-10-28

DECYZJA Nr 92/IN/s/2019

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), art. 1 ust.1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511),

po rozpatrzeniu zgłoszenia złożonego 25 września 2019 r. przez Wspólnoty Mieszkańców: „Sienna 55”, ul. Sienna 55, 00-820 Warszawa, „Sienna 57 i 57a”, ul. Sienna 57 i 57a, 00-820 Warszawa i „Sienna 59”, ul. Sienna 59, 00-820 Warszawa

wnoszę sprzeciw

do zgłoszenia wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę określonych w zgłoszeniu jako cyt. „modernizacja altanki śmietnikowej polegająca na powiększeniu altanki o pomieszczenie na gabaryty wykonane jako ścianki o konstrukcji lekkiej nietrwale związanej z gruntem zamykane. Demontaż istniejącego zadaszenia, wykonanie nowego z blachy nad całą altanką. Zamknięcie przedsionka altanki furtką. Białowanie” przy ul. Siennej 55-59 w Warszawie, działka ewid. nr 44/13 z obręb 6-01-08.

UZASADNIENIE

25 września 2019 r. do Prezydenta m.st. Warszawy wpłynęło zgłoszenie wykonania ww. robót budowlanych.

Analizując zgłoszenie organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził braki w dokumentach w związku z czym postanowieniem nr 355/N/2019 z 3 października 2019 r. na Inwestora został nałożony obowiązek uzupełnienia zgłoszenia w n/w zakresie, w terminie 14 dni od daty otrzymania tego postanowienia:

„(...) należy:

1/ uzupełnić zgłoszenie o:

- prawidłowe nazwy i adresy inwestorów,
- mapę sytuacyjno-wysokościową z naniesioną projektowaną lokalizacją miejsca gromadzenia odpadów stałych - altanki śmietnikowej, z jej wymiarami i odległościami od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz od granicy z sąsiednią działką,
- szkice lub rysunki altany śmietnikowej,

2/ uzupełnić oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- o: prawidłowe nazwy inwestorów,
- prawidłową nazwę gminy – w poz. 1 i 3 (Warszawa),
- serię i numer dokumentu- w poz. 2,
- nazwę jednostki ewidencyjnej – w poz. 3 (146518_8, Dzielnica Wola),

3/ dostarczyć:

- oryginały uchwał ww. Wspólnot Mieszkańczych upoważniających Zarządy tych Wspólnot do złożenia zgłoszenia rozbudowy i remontu przedmiotowej altany śmietnikowej lub ich kopie po oświadczonej zgodności z oryginałem, zgodnie z regułami określonymi w art. 76a § 2 Kpa,
- zgodę na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych odnośnie odległości projektowanego miejsca gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi oraz od granicy z sąsiednią działką, mniejszych niż określone w przepisach.

Odwolania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, Urząd m.st. Warszawy
Urząd Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. (22) 443 57 77, faks (22) 443 56 00

Zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) „Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1 i 3, powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy z sąsiednią działką (...)", natomiast z przedłożonych dokumentów wynika, że odległości te nie są zachowane.

4/ określić termin rozpoczęcia robót budowlanych mając na względzie datę ostatecznego uzupełnienia zgłoszenia, od której biegnie 21 – dniowy termin na ewentualne wniesienie sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Inwestor odebrał w/w postanowienie 9 października 2019 r. w związku z tym termin na uzupełnienie braków w dokumentach upływał 23 października 2019 r.

Do dnia wydania niniejszej decyzji Inwestor nie uzupełnił braków wymienionych w w/w postanowieniu.

Zgodnie z art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane „(...) W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw, w drodze decyzji”.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Aleksander Krzyżanowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymują:

1. Wnioskodawcy:

Wspólnota Mieszkaniowa „Sienna 55”
ul. Sienna 55, 00-820 Warszawa
Wspólnota Mieszkaniowa „Sienna 57 i 57a”
ul. Sienna 57, 00-820 Warszawa
Wspólnota Mieszkaniowa „Sienna 59”
ul. Sienna 59, 00-820 Warszawa
pełnomocnik
adres w aktach sprawy

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 11, 02-366 Warszawa
3. a /a WAiB dla Dzielnicy Wola

Postępowanie administracyjne prowadzi główny specjalista Elżbieta Kalinowska, tel. 22/ 44 35 785.

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, Urząd m.st. Warszawy
Urząd Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. (22) 443 57 77, faks (22) 443 56 00

KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
W WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY WOLA

Michał Bud 2019 -10- 2 9

GŁÓWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY WOLA

Elżbieta Kalinowska

2019 -10- 2 5