



Warszawa, 22 września 2020 r.

Znak sprawy: UD-XVII-WAiB-AB.6743.176.2020.EKA

(3)

WOM-BO/24170/20

DECYZJA NR 91/N/s/2020

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. z 2018 r., poz. 1817),

wnoszę sprzeciw

do zgłoszenia z 12 sierpnia 2020 r., złożonego przez Wspólnotę Lokalową Żelazna 59A, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, dotyczącego budowy przyłącza sieci ciepłowniczej wewnątrz budynku, w pomieszczeniu technicznym na poziomie -1 (adres inwestycji: ul. Żelazna 59 A, dz. ewid. nr 30/5 z obrębu 6-01-04 w Warszawie).

UZASADNIENIE

12 sierpnia 2020 r. do tut. organu wpłynęło zgłoszenie Inwestora w sprawie budowy ww. przyłącza. Postanowieniem Nr 273/N/2020 z 24 sierpnia 2020 r. Prezydent m.st. Warszawy nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowego zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia doręczenia ww. postanowienia. Postanowienie zostało doręczone Inwestorowi 2 września 2020 r. (jak wynika ze zwrotnego potwierdzenia odbioru przesyłki). Tym samym termin na uzupełnienie braków zgłoszenia upłynął 16 września 2020 r.

Do chwili wydania niniejszej decyzji Inwestor nie uzupełnił wszystkich braków wskazanych w ww. postanowieniu, a mianowicie:

- 1/ nie wskazał podstawy prawnej zgłoszonej budowy,
- 2/ nie dostarczył:

a/ oryginału uchwały nr 1/08/2019 o powołaniu Zarządu Wspólnoty Lokalowej Żelazna 59 A lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zgodnie z regułami określonymi w art. 76a § 2, 2a i 2b Kpa.

Przedłożona kopia ww. uchwały jest nieprawidłowo poświadczona za zgodność z oryginałem.

b/ oryginału uchwały Wspólnoty Lokalowej Żelazna 59 A w sprawie budowy ww. przyłącza lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zgodnie z regułami określonymi w art. 76a § 2, 2a i 2b Kpa.

Przedłożona kopia uchwały Wspólnoty Lokalowej Żelazna 59A nr 4/6/2020 jest nieprawidłowo poświadczona za zgodność z oryginałem. Ponadto uchwała ta dotyczy budowy węzła c.o., a nie dotyczy budowy przedmiotowego przyłącza.

c/ części opisowej oraz części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu dla projektowanego przyłącza, sporządzonego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa

i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935), wykonanego przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu powinna być sporządzona na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta.

Przedłożona kopia rysunku pt. „plan zagospodarowania”, opracowanego w w grudniu 2013 r. dla Wspólnoty Mieszkaniowej Żelazna 59, 59a, dotyczącego budowy przyłącza sieci ciepłej do węzła ciepłego budynku Żelazna 59, nie stanowi wymaganego przepisami ww. projektu zagospodarowania terenu dla zgłoszonego przedmiotowego przyłącza.

3/ Inwestor nie określił terminu rozpoczęcia robót budowlanych, mając na względzie datę uzupełnienia zgłoszenia, od której biegnie 21-dniowy termin na ewentualne wniesienie sprzeciwu.

Mając na uwadze powyższe oraz treść przepisu art. 30 ust. 5c Prawa budowlanego, zgodnie z którym: „W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji” tut. organ postanowił wnieść sprzeciw do przedmiotowego zgłoszenia.

Wobec powyższego organ orzekł jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Aleksander Krzyżanowski
Aleksander Krzyżanowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymuje:

1. Wspólnota Lokalowa Żelazna 59 A, ul. Żelazna 59 A, 00-848 Warszawa

Do wiadomości:

1. PINB dla m.st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola - aa

Sprawę prowadziła główny specjalista Elżbieta Kalinowska, ekalinowska@um.warszawa.pl
telefon: 22- 443-57-85, adres do korespondencji: al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa