



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XVII-WAIB-AB.6743.15.2019.EDW

Warszawa, dnia 1.02.2019 r.

(2)

WOM-BO/731/19

### DECYZJA Nr 9 /N/s/2019

Na podstawie art. 30 ust. 6 pkt 2 w związku z art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817),

po rozpatrzeniu zgłoszenia FAPIG  z dnia 07.01.2019 r.

#### wnoszę sprzeciw

do zmiany sposobu użytkowania lokalu z funkcji bankowej na funkcję salonu kosmetycznego położonego na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Młynarskiej 9 (dz. ew. nr 103 z obręb 6-03-09).

#### Uzasadnienie

W dniu 07.01.2019 r. do Prezydenta m.st. Warszawy wpłynęło ww. zgłoszenie.

W trakcie wizji lokalnej w terenie przeprowadzonej w dniu 25.01.2019 r. na nieruchomości przy ul. Młynarskiej 9 w Warszawie stwierdzono, że przedmiotowy lokal jest użytkowany jako salon kosmetyczny *KENCIN Asian nail art*. Powyższe potwierdziły informacje dostępne na stronie internetowej pod adresem: [https://booksy.com/pl-pl/12815\\_kencin-asian-nail-art-wola\\_paznokcie\\_3\\_warszawa](https://booksy.com/pl-pl/12815_kencin-asian-nail-art-wola_paznokcie_3_warszawa).

Z tego wynika, że planowana inwestycja została wykonana. Tym samym został naruszony przepis art. 71 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, cyt.: „Zgłoszenia, (...), należy dokonać przed dokonaniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni, od dnia doręczenia zgłoszenia, organ administracji architektoniczno-budowlanej, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia.”.

Zgodnie z art. 30 ust.6 pkt 2 ustawy Prawo budowlane „Organ administracji architektoniczno-budowlanej wnosi sprzeciw, jeżeli: budowa lub wykonywanie robót budowlanych objętych zgłoszeniem narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy, inne akty prawa miejscowego lub **inne przepisy**”.

**Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.**

#### POUCZENIE

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

---

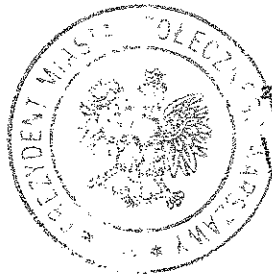
Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5

Urząd m. st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola,  
al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel.: (22) 44 35 777, faks: (22) 44 35 600

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

*Aleksander Krzyżanowski*  
Aleksander Krzyżanowski  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Wola

**Otrzymuje:**

06.02.2019  
1. FAMPIG [redacted] (+klauzula RODO)  
(adres w aktach sprawy)

**Do wiadomości:**

2. PINB dla m. st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
3. BAiPP Urzędu m.st. Warszawy, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
4. WAiB dla Dzielnicy Wola – a/a

Postępowanie administracyjne prowadziła: główny specjalista Ewa Dworecka – Zakrzewska, tel. (22) 44 35 781

GLÓWNY SPECJALISTA  
W WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
DLA DZIELNICY WOLA  
*[Signature]*  
31.01.2019 r.

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5

Urząd m. st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola,  
al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel.: (22) 44 35 777, faks: (22) 44 35 600