

## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XVII-WAIB-AB.6740.155.2019.EKA  
WOM-BO/20947/19  
(7)

Warszawa 15.10.2019 r.

### DECYZJA NR 87/N/o/2019

Na podstawie art. 35 ust. 3 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2019 r. poz. 511), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817),  
po rozpatrzeniu wniosku złożonego 29 lipca 2019 r.,

### ODMAWIAM

Inwestorowi – Ghelamco GP 9 Spółka z o.o. Isola ska., pl. Europejski 1, 00-844 Warszawa, zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę obejmującego przebudowę pomieszczenia pompowni i przebudowę instalacji hydrantowej ppoż. w budynku przy **pl. Europejskim 3** w Warszawie, dz. ewid. nr 18 z obrębem 6-01-03.

### UZASADNIENIE

29 lipca 2019 r. Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie. Inwestor uzupełnił wniosek 26 sierpnia 2019 r. po wcześniejszym wezwaniu tut. organu z 9 sierpnia 2019 r.

Prezydent m.st. Warszawy, pismem z 2 września 2019 r., poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Tym samym pismem, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań.

Prezydent m.st. Warszawy, postanowieniem Nr 316/N/2019 z 2 września 2019 r., zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym, w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.

Inwestor odebrał w/w postanowienie 3 września 2019 r. w związku z czym termin na uzupełnienie braków w projekcie upływał 17 września 2019 r.

Projekt budowlany Inwestor odebrał do uzupełnienia 5 września 2019 r.

Pismem z 25 września 2019 r. Prezydent m.st. Warszawy poinformował strony postępowania o zebraniu materiałów i dowodów w przedmiotowej sprawie oraz poinformował, zgodnie z art. 79a § 1 Kpa, o konieczności wypełnienia przez Inwestora obowiązku nałożonego ww. postanowieniem i przedłożenia uzupełnionego projektu budowlanego w tut. organie.

Do dnia wydania niniejszej decyzji Inwestor nie zwrócił projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji, a tym samym nie uzupełnił braków wskazanych w ww. postanowieniu.

Zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane *„W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę”.*

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Odwolania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, Urząd m.st. Warszawy, Urząd Dzielnicy Wola  
al. „Solidarności 90”, 01-003 Warszawa, tel. (22) 443 57 77, faks (22) 443 56 00

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

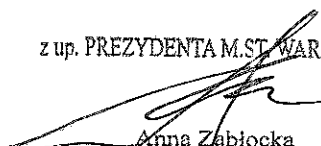
Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 Kpa jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

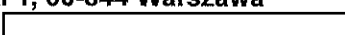
Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

  
Anna Zabłocka  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Wola

**Otrzymują:**

1. **Wnioskodawca: Ghelamco GP 9 Sp. z o.o. Isola ska.**  
**pl. Europejski 1, 00-844 Warszawa**  
**pełnomocnik** 

2. Skarb Państwa  
Urząd m.st. Warszawy, Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa  
ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa

**Do wiadomości:**

1. PINB dla m.st. Warszawy  
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
2. Urząd m.st. Warszawy  
Wydział Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości dla Dzielnicy Wola – w miejscu
3. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola - a/a

*postępowanie administracyjne prowadziła główny specjalista Elżbieta Kalinowska tel.: 22/ 443 57 85*

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, Urząd m.st. Warszawy, Urząd Dzielnicy Wola  
al. „Solidarności 90”, 01-003 Warszawa, tel. (22) 443 57 77, faks (22) 443 56 00