



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, 9 września 2020 r.

Znak sprawy: UD-XVII-WAIB-AB.6743.163.2020.LLA

(3)

WOM-BO/21914/20

DECYZJA NR 82/N/s/2020

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1817),

wnoszę sprzeciw

do zgłoszenia z 22 lipca 2020 r. Inwestora – Wspólnoty Mieszkaniowej „Monte Cassino 3”, ul. Monte Cassino 3, 01-121 Warszawa, dot. budowy altany śmietnikowej (adres inwestycji: ul. Monte Cassino 3, dz. ew. nr 129/2 z obrębu 6-07-03 w Warszawie).

UZASADNIENIE

22 lipca 2020 r. wpłynęło zgłoszenie Inwestora – Wspólnoty Mieszkaniowej „Monte Cassino 3”, ul. Monte Cassino 3, 01-121 Warszawa w sprawie wykonania robót budowlanych jw. Postanowieniem Nr 247/N/2020 z 11 sierpnia 2020 r. Prezydent m.st. Warszawy nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowego zgłoszenia w terminie 21 dni od dnia doręczenia ww. postanowienia.

Inwestor odebrał postanowienie 13 sierpnia 2020 r. (jak wynika ze zwrotnego potwierdzenia odbioru). Tym samym termin na uzupełnienie braków zgłoszenia upłynął 4 września 2020 r. Do chwili wydania nin. decyzji Inwestor nie uzupełnił braków wskazanych w ww. postanowieniu.

Mając na uwadze powyższe oraz treść przepisu art. 30 ust. 5c Prawa budowlanego, zgodnie z którym: „W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji” tut. organ postanowił wnieść sprzeciw do przedmiotowego zgłoszenia. Podkreślić należy, że kompletność zgłoszenia jest podstawowym warunkiem, od spełnienia którego ustawodawca uzależnił możliwość skorzystania z uproszczonej procedury realizacji robót budowlanych, nieuzupełnienie przez inwestora braków zgłoszenia obliguje właściwy organ do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji.

Wobec powyższego organ orzekł jak w sentencji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy przelać pocztą lub złożyć bezpośrednio w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Aleksander Krzyżanowski
Aleksander Krzyżanowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa „Monte Cassino 3”, ul. Monte Cassino 3, 01-121 Warszawa
adres do korespondencji:
Przedsiębiorstwo Usługowo-Administracyjne „MARIKS”, ul. Chmielna 100, 00-801 Warszawa

Do wiadomości:

2. PINB dla m. st. Warszawy – ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
3. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola - aa

Sprawę prowadziła inspektor Lidia Lada, llada@um.warszawa.pl, telefon 22-443-57-80,
al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa.