



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XVII-WAiB-AB.6740.60.2014.EDW

Warszawa, dnia 31.01.2019 r.

(7)

WOM-BO/23894/18

DECYZJA NR 8/N/w/2019

Na podstawie art. 37 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz art. 162 § 1 pkt 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 995 ze zm.),

stwierdzam wygaśnięcie

ostatecznej decyzji nr 5/N/2011 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 11.01.2011 r.

wydanej na rzecz inwestora - **Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Warszawie**, ul. Twarda 6, 00-950 Warszawa, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę Domu Opieki dla osób starszych z przychodnią, garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu, towarzyszącą infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym przy ul. **Brylowskiej** w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy (dz. ew. nr. 17/1, 17/3 i część 106 z obrębu 6-04-08).

Uzasadnienie

W dniu 24.08.2018 r. do Prezydenta m.st. Warszawy wpłynął wniosek inwestora - Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Warszawie o stwierdzenie wygaśnięcia ostatecznej decyzji nr 5/N/2011 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 11.01.2011 r. na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), cyt. „*Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata*”. W uzasadnieniu wniosku inwestor oświadczył, że roboty budowlane objęte ww. pozwoleniem na budowę nie zostały nigdy rozpoczęte oraz inwestor nie wystąpił o dziennik budowy.

Prezydent m.st. Warszawy pismem z dnia 30.10.2018 r. wezwał inwestora do złożenia dodatkowych wyjaśnień w sprawie, ponieważ w aktach archiwalnych tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej znajduje się wniosek inwestora z dnia 04.03.2014 r. o zarejestrowanie dziennika budowy, na którym jest pisemne potwierdzenie odbioru dziennika budowy zarejestrowanego pod nr. 34 dla ww. inwestycji.

W odpowiedzi na powyższe wezwanie, przy piśmie z dnia 22.11.2018 r. inwestor dołączył do akt sprawy oświadczenie z dnia 14.11.2018 r. złożone pod groźbą odpowiedzialności karnej za poświadczenie nieprawdy, że przedmiotowe roboty budowlane nie zostały wykonane, natomiast dziennik budowy wydany dla przedmiotowej inwestycji został zniszczony w czasie brakowania dokumentacji archiwalnej.

W ocenie tut. organu przesłanki wskazane w cytowanym powyżej art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane zostały spełnione.

W myśl artykułu 162 § 1 pkt 1 ustawy Kpa „*Organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja: stała się bezprzedmiotowa, a stwierdzenie wygaśnięcia takiej decyzji nakazuje przepis prawa albo gdy leży to w interesie społecznym lub w interesie strony*”.

W ocenie tut. organu przesłanki wskazane w ww. przepisie zostały spełnione.

Odwolania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

Urząd m.st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola,
al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. (22) 443 57 77, faks (22) 443 56 00

Prezydent m.st. Warszawy poinformował strony o toczącym się postępowaniu pismem z dnia 30.10.2018 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały zawiadomione o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i żądań pismem z dnia 28.12.2018 r.

Do czasu wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej sprawy.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 Kpa jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wnioskodawca wniósł opłatę skarbową w wysokości 10 zł.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Anna Zabłocka
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymują:

1. - pełnomocnik inwestora
(+klauszula RODO)
adres do korespondencji:
Gide Tokarczuk Grześkowiak sp. k.
pl. Piłsudskiego 1, 00-078 Warszawa
2. Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Wola m.st. Warszawy,
ul. Żelazna 99, 01-017 Warszawa

Do wiadomości:

3. PINB dla m.st. Warszawy - ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. Nr 11, 02-366 Warszawa
4. BAiPP Urzędu m.st. Warszawy – ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
5. a/a WAiB dla Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, w/m

Postępowanie administracyjne prowadziła: Ewa Dworecka – Zakrzewska (główny specjalista w WAiB dla Dzielnicy Wola tel. 22 44 35 781)

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.