



Warszawa, 31 sierpnia 2020 r.

Znak sprawy: UD-XVII-WAIB-AB.6743.154.2020.GMA

(3)

WOM-BO/21847/20

### DECYZJA NR 79/N/s/2020

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1817),

#### wnoszę sprzeciw

do zgłoszenia Inwestora – Wspólnoty Mieszkaniowej Smocza 4, ul. Smocza 4, 01-009 Warszawa, z 22 lipca 2020 r. dotyczącego izolacji fundamentów budynku mieszkalnego (adres inwestycji: ul. Smocza 4, dz. ew. nr 60 obr. 6-02-07 w Warszawie).

#### UZASADNIENIE

22 lipca 2020 r. wpłynęło zgłoszenie Inwestora – Wspólnoty Mieszkaniowej Smocza 4, ul. Smocza 4, 01-009 Warszawa, w sprawie wykonania robót budowlanych jw.

Postanowieniem Nr 228/N/2020 z 27 lipca 2020 r. Prezydent m.st. Warszawy nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowego zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia ww. postanowienia.

11 sierpnia 2020 r. Inwestor przedłożył m.in. zakres i sposób wykonania robót z którego wynika, że przedmiotowe prace będą prowadzone również na działce ew. nr 6 z obrębu 6-02-07. Pomimo tego Inwestor nie przedłożył oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki ew. nr 6 z obrębu 6-02-07; W związku z powyższym zgłoszenie należy uznać za niekompletne.

Zgodnie z art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane „W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji.”

Wobec powyższego organ orzekł jak w sentencji

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Sprawę prowadzi podinspektor Grażyna Magryta, gmagryta@um.warszawa.pl, telefon 22-443-57-84, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa

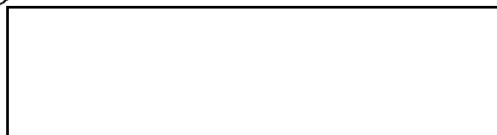


z up. PREZYDENT M.ST. WARSZAWY

*[Signature]*  
Michał Budzyński  
Kierownik Referatu  
Architektury i Budownictwa  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Wola

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Wspólnota Mieszkaniowa Smocza 4



**Do wiadomości:**

1. PINB dla m.st. Warszawy – ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola - aa