



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UDXVII-WAIB-AB.6740.224.2018.LLA
(13 ASK)
WOM-BO/31881/18

Warszawa, 25 września 2019 r.

DECYZJA NR 79/N/o/2019

Na podstawie art. 35 ust. 3 w związku z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz 82 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 511), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 5 grudnia 2018 r.

**odmawiam zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę
dla Inwestora:**

**Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa
obejmującego:**

przebudowę gazociągu z n/c na ś/c, przyłączy gazu z n/c na ś/c i budowę podziemnych odcinków instalacji gazowych n/c (adres inwestycji: **ul. O. Boznańskiej, ul. Człuchowska, ul. W. Pola, ul. Strągowa, ul. Stroma, ul. Znana**, działki ew. nr: 97/4, 97/2, 1/6, 1/8, 1/13, 1/9, 98/3, 98/2, 98/5, 98/6, 98/7, 179/1, 125/1, 125/2, 30/1, 58/3, 154/2, 84/3, 191/2, 191/3, 1/7, 30/2, 30/3, 154/1, 58/2, 84/2, 84/1, 179/2, 110/1, 22, 3/1, 3/2, 5, 42, 29, 26, 25, 102/1, 103, 114/2, 120/2, 123, 152, 74/1, 39, 89, 158, 117, 107, 6, 31, 87, 11, 14, 19, 99, 100, 102/2, 131, 132, 135, 138, 141, 111, 112, 144, 145, 169/1, 137, 136, 133, 130, 128/1, 128/2, 76, 79, 48, 69, 38, 36, 35, 57, 70/1, 70/2, 91, 75/1, 77/1, 127/1, 163, 165, 167, 168, 171, 2, 159, 98/8, 10, 78 z obrębu 6-07-06; działki ew. nr: 22, 42, 43, 5/1, 27, 1/6 z obrębu 6-07-07; działki ew. nr: 184/10, 184/18 z obrębu 6-07-01 w Warszawie).

UZASADNIENIE

5 grudnia 2018 r. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę obejmujący przebudowę gazociągu z n/c na ś/c, przyłączy gazu z n/c na ś/c i budowę podziemnych odcinków instalacji gazowych n/c (adres inwestycji: **ul. O. Boznańskiej, ul. Człuchowska, ul. W. Pola, ul. Strągowa, ul. Stroma, ul. Znana**, działki ew. nr: 97/4, 97/2, 1/6, 1/8, 1/13, 1/9, 98/3, 98/2, 98/5, 98/6, 98/7, 179/1, 125/1, 125/2, 30/1, 58/3, 154/2, 84/3, 191/2, 191/3, 1/7, 30/2, 30/3, 154/1, 58/2, 84/2, 84/1, 179/2, 110/1, 22, 3/1, 3/2, 5, 42, 29, 26, 25, 102/1, 103, 109, 114/2, 120/2, 124, 123, 152, 74/1, 39, 85, 89, 158, 173, 121, 117, 107, 9, 6, 31, 87, 11, 14, 19, 21, 99, 100, 102/2, 131, 132, 135, 138, 141, 111, 112, 144, 145, 40, 169/1, 166, 137, 136, 133, 130, 128/1, 128/2, 76, 79, 48, 69, 38, 36, 35, 57, 70/1, 70/2, 91, 75/1, 77/1, 127/1, 163, 165, 167, 168, 171, 2, 159 z obrębu 6-07-06; działki ew. nr: 22, 42, 43, 5/1, 27, 31, 98/8, 1/6 z obrębu 6-07-07; działki ew. nr: 184/10, 184/18 z obrębu 6-07-01 w Warszawie). Inwestor uzupełnił ww. wniosek 3 stycznia 2019 r., po wezwaniu organu z 19 grudnia 2018 r. Do akt sprawy Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego.

Prezydent m.st. Warszawy, stosownie do art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z 19 lutego 2019 r. poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Następnie, po dokonaniu weryfikacji projektu budowlanego na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, postanowieniem Nr 41/N/2019 z 19 lutego 2019 r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia braków w dokumentacji projektowej załączonej do wniosku w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia. W terminie przysługującym na uzupełnienie braków tj. 28 marca 2019 r. Inwestor przedłożył skorygowany projekt budowlany oraz zmienił wniosek o pozwolenie na budowę w zakresie wskazanych działek inwestycyjnych. 30 maja 2019 r. Inwestor wypożyczył cztery egzemplarze projektu budowlanego. Następnie 18 czerwca 2019 r.

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5

Urząd m.st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola,
al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. 22 443 57 77, faks 22 443 56 00

Inwestor ponownie skorygował wniosek o pozwolenie na budowę oraz przedłożył zmieniony projekt budowlany. W związku z powyższym Prezydent m.st. Warszawy, pismem z 26 lipca 2019 r., zawiadomił strony postępowania o zmianie wniosku Inwestora. Skorygowany wniosek obejmuje działki ew. nr: 97/4, 97/2, 1/6, 1/8, 1/13, 1/9, 98/3, 98/2, 98/5, 98/6, 98/7, 179/1, 125/1, 125/2, 30/1, 58/3, 154/2, 84/3, 191/2, 191/3, 1/7, 30/2, 30/3, 154/1, 58/2, 84/2, 84/1, 179/2, 110/1, 22, 3/1, 3/2, 5, 42, 29, 26, 25, 102/1, 103, 114/2, 120/2, 123, 152, 74/1, 39, 89, 158, 117, 107, 6, 31, 87, 11, 14, 19, 99, 100, 102/2, 131, 132, 135, 138, 141, 111, 112, 144, 145, 169/1, 137, 136, 133, 130, 128/1, 128/2, 76, 79, 48, 69, 38, 36, 35, 57, 70/1, 70/2, 91, 75/1, 77/1, 127/1, 163, 165, 167, 168, 171, 2, 159, 98/8, 10, 78 z obrębu 6-07-06; działki ew. nr: 22, 42, 43, 5/1, 27, 1/6 z obrębu 6-07-07; działki ew. nr: 184/10, 184/18 z obrębu 6-07-01 w Warszawie).

W związku ze zmianą wniosku, organ ponownie dokonał sprawdzenia projektu budowlanego oraz na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, postanowieniem Nr 295/N/2019 z 19 sierpnia 2019 r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia braków w dokumentacji projektowej załączonej do wniosku w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

23 września 2019 r. Inwestor przedłożył skorygowany projekt budowlany oraz wniósł o wyłączenie z zakresu inwestycji dz. ew. nr 124 z obrębu 6-07-06. W związku z powyższym Prezydent m.st. Warszawy decyzją Nr 77/N/um/2019 z 25 września 2019 r. umorzył postępowanie administracyjne w zakresie ww. działki.

Organ dokonał ponownego sprawdzenia przedłożonego projektu budowlanego. Inwestor nie skorygował projektu budowlanego zgodnie z wymogami wskazanymi w postanowieniu Nr 295/N/2019 z 19 sierpnia 2019 r. Inwestor nie wypełnił pkt. 2. i 3. postanowienia tj. nie doprowadził do wewnętrznej spójności projektu budowlanego w zakresie wskazywanych działek inwestycyjnych. W opisie technicznym (str. 5 projektu budowlanego, pkt. 2 Zakres opracowania) wskazał działki, nieobjęte wnioskiem o pozwolenie na budowę (m.in. dz. ew. nr 43, 49, 105/1, 106, 162, 71 z obrębu 6-07-06). Również w ww. opisie (str. 6 projektu budowlanego, pkt. 3 Usytuowanie obiektu) wskazał działkę nieobjętą wnioskiem tj. dz. ew. nr 5/1 z obrębu 6-07-06. Ponadto wniosek Inwestora obejmuje dz. ew. nr 84/1 z obrębu 6-07-06 (która znajduje się również w części opisowej projektu). Zgodnie natomiast z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu, na ww. działce nie będą prowadzone roboty budowlane.

Wskazać należy również, że zamieszczona w projekcie budowlanym informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została opatrzona podpisem [] która nie została wskazana jako opracowująca/sprawdzająca przedmiotowy projekt budowlany.

Ponadto projekt nie został uzupełniony o oświadczenie projektanta – [] o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wnioskodawca również nie dołączył zaświadczenia ww. projektanta o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnego na dzień dokonywania 20 września 2019 r. poprawek w projekcie. Dołączone zaświadczenie ważne jest do 31 sierpnia 2019 r. (pkt 3 i 4 postanowienia).

Po uzupełnieniu projektu budowlanego nie został uaktualniony spis treści, w związku z dołączeniem dodatkowych dokumentów (str. 72-74 projektu budowlanego).

Zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

W niniejszej sprawie Inwestor nie spełnił wymogów postanowienia Nr 295/N/2019 z 19 sierpnia 2019 r., tut. organ nie mógł zatem wydać decyzji innej niż odmowa zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5

Urząd m.st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. 22 443 57 77, faks 22 443 56 00

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 Kpa jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Anna Zabłocka
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymują:

1. – pełnomocnik Inwestora
2. Zarząd Drog Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa
3. m.st. Warszawa
Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa – ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
4. m.st. Warszawa
Wydział Infrastruktury Drogowej dla Dzielnicy Wola, ul. Żelazna 99, 01-017 Warszawa
5. Polski Związek Działkowców Zarząd Wojewódzki w Warszawie
ul. Żółkiewskiego 35, 04-305 Warszawa

- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5

Urząd m.st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola,
al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. 22 443 57 77, faks 22 443 56 00

- 48.
- 49.
- 50.
- 51.
- 52.
- 53.
- 54.
- 55.
- 56.
- 57.
- 58.
- 59.
- 60.
- 61.
- 62.
- 63.
- 64.
- 65.
- 66.
- 67.
- 68.
- 69.
- 70.
- 71.
- 72.
- 73.
- 74.
- 75.
- 76.
- 77.
- 78.
- 79.
- 80.
- 81.
- 82.
- 83.
- 84.
- 85.
- 86.
- 87.
- 88.
- 89.
- 90.

Do wiadomości:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Adresy osób fizycznych w aktach sprawy

19. PINB dla m.st. Warszawy – ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
20. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola - a/a

Postępowanie administracyjne prowadziła – inspektor Lidia Lada (WAiB dla Dzielnicy Wola, tel. 22 443 57 80)

Odwolania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5

Urząd m.st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola,
al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. 22 443 57 77, faks 22 443 56 00