



PREZYDENT MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XVII-WAIB-AB.6743.199.2019.GMA
(4.AKR)
WOM-BO/20459/19

Warszawa, 2.09.2019 r.

DECYZJA NR 72/N/s/2019

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 511), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. z 2018 r., poz. 1817),

wnoszę sprzeciw

do przebudowy fragmentu istniejącego budynku oświatowo-usługowego na potrzeby 3-oddziałowego przedszkola (adres inwestycji: **ul. Okopowa 59**, dz. ew. nr 24/5 obr. 6-03-06 w Warszawie).

UZASADNIENIE

23 lipca 2019 r. wpłynęło zgłoszenie Inwestora – Akademii Ekonomiczno-Humanistycznej w Warszawie, ul. Pawia 55, 01-030 Warszawa – w sprawie wykonania robót budowlanych jw.

Postanowieniem Nr 283/N/2019 z 13 sierpnia 2019 r. Prezydent m.st. Warszawy nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowego zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia doręczenia ww. postanowienia.

21 sierpnia 2019 r. Inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika – [] – [] – złożył odpowiedź na ww. postanowienie.

Po analizie przedłożonych dokumentów stwierdzić należy, że Inwestor nie uzupełnił wszystkich braków wskazanych w ww. postanowieniu:

- z dokumentacji projektowej (pkt 8 lit. B Warunki ochrony przeciwpożarowej) wynika, że zamiarem inwestora jest zmiana sposobu użytkowania części parteru budynku na przedszkole, tymczasem nie zostało to wskazane w treści zgłoszenia. W konsekwencji dokumentacja projektowa jest niezgodna z treścią zgłoszenia; + zgłoszenie zostało podpisane przez pełnomocnika, którego pełnomocnictwo dot. „Budowy kompleksu budynków biurowo-usługowych i oświaty”, nie zaś zmiany sposobu użytkowania, a zatem nieskutecznie umocowanego;
- inwestor nie przedłożył prawidłowo wypełnionego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – przedłożone oświadczenie zawiera nieprawidłową nazwę inwestora – AEH w Warszawie. Jak wynika z Ewidencji uczelni niepublicznych, prowadzonej przez Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego, inwestor nie posiada skrótu nazwy pod którą działa. Ponadto oświadczenie zostało podpisane przez osobę, która nie jest uprawniona do reprezentowania inwestora;
- + - inwestor nie przedłożył ekspertyzy technicznej dot. możliwości „realizacji przedszkola w parterze istniejącego VII kondygnacyjnego budynku”, która jest wymagana przy dokonywaniu zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt ustawy Prawo budowlane. Przedłożenie oświadczenia projektanta konstrukcji inwestycji Wizja Park w Warszawie – [] – nie może być uznane jako spełnienie przedmiotowego wymogu;
- inwestor nieprawidłowo określił datę rozpoczęcia inwestycji na 11 września 2019 r., ponieważ tego dnia upływa termin wniesienia przez tut. organ sprzeciwu.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Odwolania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Aleksander Krzyżanowski
Aleksander Krzyżanowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymują:

1. [] – pełnomocnik inwestora
Akademia Ekonomiczno-Humanistyczna w Warszawie
ul. Pawia 55, 01-030 Warszawa

Do wiadomości:

1. PINB dla m. st. Warszawy – ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola - a/a

postępowanie administracyjne prowadziła – Grażyna Magryta (podinspektor w WAiB dla Dzielnicy Wola, tel. 22 443 57 84)

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5

Urząd m.st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola,
al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. 22 443 57 77, faks 22 443 56 00