



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XVII-WAiB-AB.6743.224.2019.EDW

Warszawa, 02.09.2019 r.

(4)

WOM-BO/21295/19

DECYZJA Nr 71/N/s/2019

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 511) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817),

wnoszę sprzeciw

do budowy przyłącza sieci ciepłej (adres inwestycji - **ul. Przyokopowa 43** w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, dz. ew. nr 38 z obręb 6-04-03).

Uzasadnienie

1 sierpnia 2019 r. do Prezydenta m.st. Warszawy wpłynęło ww. zgłoszenie robót budowlanych złożone przez inwestora – **Przyokopowa Sp. z o.o.**, ul. Konwiktorska 4, 00-217 Warszawa.

Postanowieniem Nr 281/N/2019 z 9 sierpnia 2019 r. Prezydent m.st. Warszawy nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowego zgłoszenia w terminie 14 dni od daty jego doręczenia. Postanowienie jw. doręczono inwestorowi 21 sierpnia 2019 r. (jak odczytano ze zwrotnego potwierdzenia odbioru). Inwestor uzupełnił zgłoszenie 22 sierpnia 2019 r.

Z analizy złożonych dokumentów wynika, że uzupełnienie zgłoszenia dokonane przez inwestora jest niekompletne.

W pkt. 1 ww. postanowienia zobowiązano inwestora do dołączenia projektu zagospodarowania działki lub terenu dla inwestycji objętej zgłoszeniem wykonanego zgodnie z warunkami wskazanymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935). Projekt zagospodarowania działki lub terenu powinien zawierać część opisową oraz część rysunkową sporządzoną na kopii mapy do celów projektowych poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta. Ww. projekt powinien być sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Inwestor nie uzupełnił części opisowej projektu zagospodarowania terenu, natomiast dołączona część graficzna nie została sporządzona na kopii mapy do celów projektowych poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta. Należy zauważyć, że paragraf 21 ust. 3 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1183) stanowi, że dokumenty będące rezultatem geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych oraz wysokościowych, a w szczególności (...) mapy do celów projektowych (...) opatruje się klauzulą, której wzór określa załącznik nr 5 do rozporządzenia. Zgodnie z ww. załącznikiem nr 5 klauzula zawiera m.in. imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. Dodatkowo, zgodnie z § 81 pkt 6 i 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników

Odwolania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5

Urząd m. st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola,
al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel.: (22) 44 35 777, faks: (22) 44 35 600

tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r. Nr 263, poz.1572), treść opisu mapy do celów projektowych stanowią imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę, oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot oraz imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę, oraz jego podpis. Na załączonym projekcie zagospodarowania terenu brak ww. klauzuli oraz podpisu geodety, który sporządził mapę.

W pkt. 3 ww. postanowienia zobowiązano inwestora do określenia terminu (dzień, miesiąc, rok) rozpoczęcia robót budowlanych mając na względzie datę uzupełnienia zgłoszenia, od której biegnie 21-dniowy termin na ewentualne wniesienie sprzeciwu. Wnioskodawca niewłaściwie wskazał datę przystąpienia do realizacji inwestycji na 12 września 2019 r. - ponieważ tego dnia upływa termin wniesienia przez tut. organ sprzeciwu (uzupełnienie zgłoszenia złożono do tut. organu 22 sierpnia 2019 r.).

Zauważyć należy, że 21-dniowy termin na wniesienie sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej biegnie od dnia doręczenia zgłoszenia lub w sytuacji nałożenia przez organ na zgłaszającego obowiązku uzupełnienia brakujących dokumentów, termin do wniesienia sprzeciwu rozpoczyna bieg na nowo od dnia złożenia tych dokumentów, a w wypadku ich niezłożenia, od upływu wyznaczonego postanowieniem terminu (por. wyrok NSA z dnia 22 października 2013 r., sygn. akt II OSK 1147/12).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



Prezydent M. St. Warszawy

Aleksander Krzyżanowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymuje:

1. Przyokopowa Sp. z o.o.
ul. Konwiktorska 4, 00-217 Warszawa

Do wiadomości:

2. PINB dla m. st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
3. WAiB dla Dzielnicy Wola – a/a

Postępowanie administracyjne prowadziła: główny specjalista Ewa Dworecka – Zakrzewska, tel. (22) 44 35 781

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5

Urząd m. st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola,
al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel.: (22) 44 35 777, faks: (22) 44 35 600