



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XVII-WAIB-AB.6743.328.2018.EDW

Warszawa, dnia 30.01.2019 r.

(5)

WOM-BO/32255/18

### DECYZJA Nr 7/N/s/2019

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.)

oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817),

#### wnoszę sprzeciw

do montażu logotypu na elewacji budynku przy al. „Solidarności” 173 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy (dz. ew. nr 2/9 z obrębu 6-04-03).

#### Uzasadnienie

W dniu 11.12.2018 r. do Prezydenta m.st. Warszawy wpłynęło zgłoszenie montażu logotypu na elewacji budynku przy al. „Solidarności” 173 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy (dz. ew. nr 2/9 z obrębu 6-04-03) złożone przez inwestora – **Pramerica Życie TUIR SA**, al. Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa.

Postanowieniem Nr 1/N/2019 z dnia 02.01.2019 r. Prezydent m.st. Warszawy nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowego zgłoszenia w terminie 14 dni od daty jego doręczenia.

Postanowienie jw. doręczono inwestorowi w dniu 07.01.2019 r. (jak odczytano ze zwrotnego potwierdzenia odbioru). Tym samym termin na uzupełnienie braków w zgłoszeniu upłynął w dniu 21.01.2019 r.

Inwestor uzupełnił zgłoszenie w dniu 09.01.2019 r. Pomimo upływu terminu wyznaczonego postanowieniem, do chwili wydania nin. decyzji nie uzupełniono wszystkich braków w zgłoszeniu wskazanych w ww. postanowieniu.

W pkt. 4 postanowienia zobowiązano inwestora do przedłożenia druku B-4 z danymi pełnomocnika (w tym adresem właściwym do kierowania korespondencji). Dołączony druk B-4 odnosi się jedynie do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i zamieszczono w nim informacje dotyczące umowy najmu. Wobec tego pkt 4 nie został uzupełniony prawidłowo.

W pkt. 5 postanowienia zobowiązano inwestora do przedłożenia kompletnego i prawidłowo wypełnionego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W oświadczeniu należało prawidłowo wpisać dane nieruchomości w pkt. 3 tj. jednostkę ewidencyjną (powinno być: *146518\_8 Dzielnicą Wola*), obręb ewidencyjny, nr działki ewidencyjnej, uzupełnić datę jego złożenia oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu. W nowym oświadczeniu uzupełnionym w dniu 09.01.2019 r. uzupełniono jedynie datę i czytelny podpis osoby upoważnionej do działania w imieniu inwestora, w pozostałym zakresie uwagi zawarte w pkt. 5 postanowienia nie zostały uzupełnione.

W pkt. 6 postanowienia zobowiązano inwestora do przedłożenia szkiców lub rysunków z określeniem charakterystycznych danych, jak długość, szerokość, wysokość,

---

Odwolania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5

Urząd m. st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola,  
al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel.: (22) 44 35 777, faks: (22) 44 35 600

powierzchnia logotypu oraz zakres i sposób wykonania (konstrukcja reklamy). Uzupełnione dane nie są kompletne - brak powierzchni reklamy.

W pkt. 7 postanowienia nałożono na inwestora obowiązek doprowadzenia zgłoszenia do zgodności z § 2 i § 15 uchwały Nr XCIV/2410/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r., poz. 11574) w obszarze którego znajduje się przedmiotowa inwestycja. Inwestor stwierdził w uzupełnieniu, że teren objęty zgłoszeniem nie znajduje się w obszarze ww. planu. Powyższe stwierdzenie jest błędne ponieważ działka ew. nr 2/9 z obrębu 6-04-03 objęta zgłoszeniem znajduje się w jednostce terenowej 3.1.a U-B/MW(U) ww. uchwały. Wobec powyższego ww. punkt postanowienia również nie został uzupełniony.

Ponadto w punkcie 8 pisma inwestora z dnia 08.01.2019 r. (data wpływu do tut. organu 09.01.2019 r.) nieprawidłowo wskazano termin realizacji inwestycji, tj. 18-20.01.2019 r., bez zachowania 21-dniowego terminu na wniesienie sprzeciwu przez organ od daty uzupełnienia zgłoszenia. Zauważyć należy, że 21-dniowy termin na wniesienie sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej biegnie od dnia doręczenia zgłoszenia lub w sytuacji nałożenia przez organ na zgłaszającego obowiązku uzupełnienia brakujących dokumentów, termin do wniesienia sprzeciwu rozpoczyna bieg na nowo od dnia złożenia tych dokumentów, a w wypadku ich niezłożenia, od upływu wyznaczonego postanowieniem terminu (por. wyrok NSA z dnia 22 października 2013 r., sygn. akt II OSK 1147/12).

**Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.**

## POUCZENIE

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Aleksander Krzyżanowski  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Wola

### Otrzymuje:

1. P [ ] pełnomocnik inwestora (+klauzula RODO)  
(adres w aktach sprawy)

### Do wiadomości:

2. Skanska property Poland Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych  
al. „Solidarności” 173, 00-877 Warszawa
3. PINB dla m. st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
4. BAiPP Urzędu m.st. Warszawy, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
5. WAiB dla Dzielnicy Wola – a/a

Postępowanie administracyjne prowadziła: główny specjalista Ewa Dworecka – Zakrzewska, tel. (22) 44 35 781

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5

Urząd m. st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola,  
al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel.: (22) 44 35 777, faks: (22) 44 35 600

2019-01-30

Aleksander Krzyżanowski

30.01.2019  
Ewa Dworecka - Zakrzewska