



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Ad

Warszawa, 31 lipca 2020 r.

znak sprawy: UD-XVII-WAiB-AB.6743.139.2020.KSA

(4)

WOM-BO/20007/20

DECYZJA NR 69/N/s/2020

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. z 2018 r., poz. 1817),

wnoszę sprzeciw

do zgłoszenia Inwestora – z 2 lipca 2020 r., uzupełnionego 10 lipca 2020r. w sprawie zabudowy szybowej balkonu (adres inwestycji: ul. Złocienia 10 w Warszawie, dz. ew. nr 22 z obrębu 6-03-10).

UZASADNIENIE

2 lipca 2020 r. wpłynęło zgłoszenie Inwestora – w sprawie zabudowy szybowej balkonu (adres inwestycji j.w.).

Postanowieniem Nr 200/N/2020 z 7 lipca 2020 r. Prezydent m.st. Warszawy nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowego zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia doręczenia ww. postanowienia.

10 lipca 2020 r. inwestorka dokonała uzupełnienia zgłoszenia w zakresie punktu 5 ww.

Postanowienia, jednak nie uzupełniła braków jak poniżej (punktacja wg postanowienia):

- 1) Nie określiła rodzaju, zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych.
- 2) Nie uzupełniła zgłoszenia o odpowiednie szkice lub rysunki przedstawiające zakres i sposób wykonania robót budowlanych.
- 3) Nie doprowadziła zgłoszenia do zgodności z § 7 pkt. 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa (Uchwała Nr LXIII/1953/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 8 października 2009 r.).
- 4) Nie dostarczyła uzgodnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
(...)
- 6) Nie określiła terminu (dzień, miesiąc, rok) przystąpienia do realizacji robót z uwzględnieniem terminu 21 dni na wniesienie sprzeciwu, liczonego od daty uzupełnienia zgłoszenia.

Mając na uwadze powyższe oraz treść przepisu art. 30 ust. 5c Prawa budowlanego, zgodnie z którym: „W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji” tutejszy organ postanowił wnieść sprzeciw do przedmiotowego

zgłoszenia. Podkreślić należy, że kompletność zgłoszenia jest podstawowym warunkiem, od spełnienia którego ustawodawca uzależnił możliwość skorzystania z uproszczonej procedury realizacji robót budowlanych, nieuzupełnienie przez inwestora braków zgłoszenia obliuguje właściwy organ do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Aleksander Krzyżanowski
Aleksander Krzyżanowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymują:

1. – adres w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. PINB dla m. st. Warszawy – ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola – aa

Sprawę prowadziła Katarzyna Sawczuk – główny specjalista WAiB dla Dzielnicy Wola, tel. 22/ 443 58 63, ksawczuk@um.warszawa.pl, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa.