



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XVII-WAIB-AB.6743.204.2019.EKA

Warszawa,

2019-07-26

(3)

WOM-BO/20577/19

DECYZJA Nr 68/N/s/2019

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), art. 1 ust.1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511),

po rozpatrzeniu zgłoszenia złożonego 23 lipca 2019 r. przez Złote Tarasy III S.a.r.l. sp.j., ul. Złota 59, 00-120 Warszawa

wnoszę sprzeciw

do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych określonych w zgłoszeniu jako „Zainstalowanie tablicy parkingowej o zmiennej treści (...)” przy al. Jana Pawła II w Warszawie, działka ewid. nr 31/3 z obrębu 6-01-10.

UZASADNIENIE

23 lipca 2019 r. do Prezydenta m.st. Warszawy wpłynęło zgłoszenie wykonania ww. robót budowlanych.

Analizując zgłoszenie organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził braki w dokumentach w związku z czym postanowieniem nr 260/N/2019 z 31 lipca 2019 r. na Inwestora został nałożony obowiązek uzupełnienia zgłoszenia w n/w zakresie, w terminie 14 dni od daty otrzymania tego postanowienia:

„(...) należy:

1/ uzupełnić zgłoszenie o:

- podpis drugiego pełnomocnika – P. , zgodnie z załączonym pełnomocnictwem.
- określenie zakresu i opis sposobu wykonania planowanych robót budowlanych, w tym opis konstrukcji wsporczej, do której będzie zamocowana projektowana tablica reklamowa (parkingowa).
- rysunki konstrukcji wsporczej ww. reklamy wraz fundamentami i ich wymiarami.

W przypadku, gdy tablica reklamowa zamontowana jest na projektowanej konstrukcji wsporczej zamocowanej w fundamentach zagłębionych w gruncie to, zgodnie z definicją zawartą w art. 3 ustawy Prawo budowlane, zgłoszone urządzenie reklamowe stanowi budowlę.

Zauważyć należy w art. 29 ust. 2 pkt 6 ustawy Prawo budowlane jest „Pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na: (...) 6) instalowaniu tablic i urządzeń reklamowych (...)” należy więc uznać, że zwolnienie z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę odnosi się do instalowania tablic i urządzeń reklamowych na ścianach, dachach, itp. elementach budynków lub na istniejących konstrukcjach wsporczych.

W przypadku budowy urządzenia reklamowego stanowiącego budowlę zauważyć należy, że nie jest ona wymieniona w art. 29 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, jako budowa nie wymagająca pozwolenia na budowę. Konsekwencją powyższego jest konieczność złożenia wniosku o pozwolenie na budowę wraz z dokumentami wymienionymi w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

2/ doprowadzić przedłożone dokumenty do zgodności ze zgłoszeniem. W zgłoszeniu wpisane jest tylko „Zainstalowanie tablicy parkingowej o zmiennej treści (...)”, natomiast w załączonych dokumentach zawarta jest informacja o projektowanym kablu elektrycznym zasilającym ww. tablicę.

W przypadku, gdy przedmiotem zgłoszenia jest także przyłącze elektroenergetyczne należy do zgłoszenia załączyć - projekt zagospodarowania terenu (część opisową i część rysunkową) wraz

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z art. 30 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu powinien zawierać część opisową i część rysunkową sporządzoną na kopii mapy do celów projektowych poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, zgodnie z § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

2/ dostarczyć:

- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane sporządzone przez drugiego pełnomocnika.

- poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane sporządzone przez osobę upoważnioną do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora.

W przedłożonym oświadczeniu w poz. 1 błędnie oznaczony jest dokument tożsamości (wypełnia inwestor będący osobą fizyczną).

Ponadto w poz. 2 należy w sposób czytelny wpisać numer domu w adresie do korespondencji kierowanej do pełnomocnika oraz w poz. 3 brak jest jednostki ewidencyjnej (146518_8, Dzielnica Wola).

3/ określić termin rozpoczęcia robót budowlanych mając na względzie datę uzupełnienia zgłoszenia, od której biegnie 21 – dniowy termin na ewentualne wniesienie sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej”.

Inwestor odebrał w/w postanowienie 8 sierpnia 2019 r. w związku z tym termin na uzupełnienie braków w dokumentach upływał 22 sierpnia 2019 r.

Do dnia wydania niniejszej decyzji Inwestor nie uzupełnił braków wymienionych w w/w postanowieniu.

Zgodnie z art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane „(...) W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw, w drodze decyzji”.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Michał Budzyński
Kierownik Referatu
Architektury i Budownictwa
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Złote Tarasy III. S.a.r.l. sp.j.

ul. Złota 59, 00-120 Warszawa

pełnomocnik

adres w aktach sprawy

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy

ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 11, 02-366 Warszawa

3. a/a WAiB dla Dzielnicy Wola

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, Urząd m.st. Warszawy
Urząd Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. (22) 443 57 77, faks (22) 443 56 00

2019-08-26

GLÓWNY SPECJALISTA
w WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY WOLA

Elżbieta Kalinowska