



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XVII-WAIB-AB.6743.186.2019.EKA

Warszawa, 26.08.2019 r.

(3)

WOM-BO/19866/19

DECYZJA Nr 67/N/s/2019

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), art. 1 ust.1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511),

po rozpatrzeniu zgłoszenia złożonego 12 lipca 2019 r. przez Prime Corporate Center GmbH & Co KG, Gertrudenstrasse 9, 20095 Hamburg, adres do korespondencji: GGH Management Sp. z o.o., ul. E. Plater 53, 00-113 Warszawa

wnoszę sprzeciw

do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych określonych w zgłoszeniu jako „montaż logo na elewacji południowej, wschodniej, zachodniej oraz pn elewacji budynku biurowego Prime Corporate Center” przy ul. Grzybowskiej 78 w Warszawie, działka ewid. nr 39 z obrębem 6-01-03.

UZASADNIENIE

12 lipca 2019 r. do Prezydenta m.st. Warszawy wpłynęło zgłoszenie wykonania ww. robót budowlanych.

Analizując zgłoszenie organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził braki w dokumentach w związku z czym postanowieniem nr 256/N/2019 z 30 lipca 2019 r. na Inwestora został nałożony obowiązek uzupełnienia zgłoszenia w n/w zakresie, w terminie 14 dni od daty otrzymania tego postanowienia:

„(...) należy:

1/ uzupełnić zgłoszenie o:

- wszystkie działki ewid., na których usytuowany jest powyższy budynek,
- jednoznacznie określenie zgłaszanego urządzenia reklamowego (czy jest to szyld czy reklama),
- podanie ilości i wymiarów zgłaszanych urządzeń reklamowych (logo),

2/ dostarczyć:

- oryginał właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez Prime Corporate Center GmbH & Co KG [] lub jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem zgodnie z regulami określonymi w art. 76a § 2 Kpa. upoważniającego do reprezentowania Inwestora w przedmiotowej sprawie oraz do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w jego imieniu,

3/ uzupełnić oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane o:

- kraj, województwo, powiat i gminę – w poz. 1,
- adres zamieszkania osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora – w poz. 2,
- tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania przez inwestora działkami ewid. nr 39, nr 13/6 i nr 13/7 z obrębem 6-01-03 – w poz. 3,

4/ dostosować przedłożoną dokumentację techniczną do zgłoszenia skorygowanego zgodnie z pkt. 1 niniejszego postanowienia oraz do ustaleń zawartych w uchwale Nr XCIV/2410/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej.

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

W związku z powyższym należy uwzględnić odpowiednie ustalenia odnośnie zasad rozmieszczenia reklam i nośników reklamowych zawarte w § 15 ww. uchwały.

3/ określić termin rozpoczęcia robót budowlanych mając na względzie datę uzupełnienia zgłoszenia, od której biegnie 21 – dniowy termin na ewentualne wniesienie sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej”.

Inwestor odebrał w/w postanowienie 6 sierpnia 2019 r. w związku z tym termin na uzupełnienie braków w dokumentach upływał 20 sierpnia 2019 r.

Do dnia wydania niniejszej decyzji Inwestor nie uzupełnił braków wymienionych w w/w postanowieniu.

Zgodnie z art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane „(...) W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw, w drodze decyzji”.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Michał Budzyński
Kierownik Referatu
Architektury i Budownictwa
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymują:

1. **Wnioskodawca: Prime Corporate Center GmbH & Co KG**
Gertrudenstrasse 9, 20095 Hamburg
adres do korespondencji: GGH Management Sp. z o.o.
ul. E. Plater 53, 00-113 Warszawa
pełnomocnik

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 11, 02-366 Warszawa
3. a /a WAIB dla Dzielnicy Wola

GLÓWNY SPECJALISTA
w WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY WOLA
Elżbieta Kalinowska

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, Urząd m.st. Warszawy
Urząd Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. (22) 443 57 77, faks (22) 443 56 00