



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 30 lipca 2020 r.

znak sprawy: UD-XVII-WAIB-AB.6743.116.2020.KSA

(4)

WOM-BO/17454/20

DECYZJA NR 66/N/s/2020

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. z 2018 r., poz. 1817),

wnoszę sprzeciw

do zgłoszenia Inwestora – Wspólnoty Mieszkaniowej Rabsztyńska 8, ul. Rabsztyńska 8, 01-140 Warszawa, z 9 czerwca 2020 r. w sprawie wykonania robót budowlanych pn. „budowa śmietnikowej o lekkiej konstrukcji trwale nie związanej z podłożem o pow. 15m²” (adres inwestycji: ul. Rabsztyńska 8 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, działki ew. nr 23/3 z obrębem 6-03-18).

UZASADNIENIE

9 czerwca 2020 r. wpłynęło zgłoszenie Inwestora Wspólnoty Mieszkaniowej Rabsztyńska 8, ul. Rabsztyńska 8, 01-140 Warszawa, w sprawie wykonania robót budowlanych j.w. Postanowieniem Nr 184/N/2020 z 23 czerwca 2020 r. Prezydent m.st. Warszawy nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowego zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia doręczenia ww. postanowienia.

10 lipca 2020 r. inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika, dokonał uzupełnienia zgłoszenia. Jednakże zgłoszenie po uzupełnieniu nadal zawiera braki, tj. inwestor (punktacja poniżej zgodna z ww. postanowieniem):

(...)

- b) nie określił rodzaju, zakresu i sposobu wykonywania robót budowlanych – złożone zgłoszenie nie czyni zadość wymogom art. 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, gdyż:
 - użyte w zgłoszeniu określenie "budowa śmietnikowej o lekkiej konstrukcji trwale nie związanej z gruntem" nadal jest niezrozumiałe – inwestor nie uzupełnił wniosku o pełną nazwę zamierzenia,
 - nadal konieczne jest uzupełnienie zgłoszenia o szkice i rysunki potwierdzające użyte w nim określenie projektowanego obiektu jako "lekkiej konstrukcji trwale nie związanej z gruntem", których inwestor na dzień dzisiejszy nie przedłożył;
- c) nie dostarczył odpowiednich szkiców lub rysunków pokazujących w czytelny sposób zakres robót budowlanych (włącznie z czytelnymi opisami oraz wymiarowaniem pozwalającym ocenić

zgodność tej lokalizacji z obowiązującymi przepisami § 23 ust.1, 2 i 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1065). Wymagane wymiary to odległość miejsca do gromadzenia odpadów stałych od:

- okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- granicy działki budowlanej,
- placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
- najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - załączone rysunki nie określają ww. wymaganych przepisami odległości;

d) nie dostarczył prawidłowo i kompletnie wypełnionego oraz podpisanego przez osobę do tego umocowaną oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – w pkt. 3 kod pocztowy został wpisany przez , którego pełnomocnictwo udzielone przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej nie obejmuje prawa do składania w imieniu wspólnoty oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając na uwadze powyższe oraz treść przepisu art. 30 ust. 5c Prawa budowlanego, zgodnie z którym: „W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji” tutejszy organ postanowił wnieść sprzeciw do przedmiotowego zgłoszenia. Podkreślić należy, że kompletność zgłoszenia jest podstawowym warunkiem, od spełnienia którego ustawodawca uzależnił możliwość skorzystania z uproszczonej procedury realizacji robót budowlanych, nieuzupełnienie przez inwestora braków zgłoszenia obliuguje właściwy organ do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji.

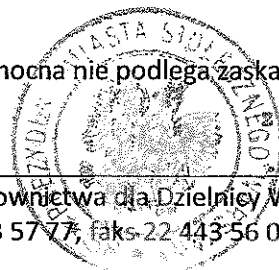
Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji przesłać pocztą lub złożyć bezpośrednio w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



Wzup. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Rabsztyńska 8 - adres do korespondencji – pełnomocnik:

Do wiadomości:

2. PINB dla m.st. Warszawy – ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
3. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola – aa

Sprawę prowadziła Katarzyna Sawczuk – główny specjalista WAiB dla Dzielnicy Wola,
tel. 22/ 443-58-63, ksawczuk@um.warszawa.pl, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa.

KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
W WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY WOLA

Michał Kubiński

30.07.2020

GLÓWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY WOLA

[Signature]

[Signature]