



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

20

Warszawa, 30 lipca 2020 r.

znak sprawy: UD-XVII-WAiB-AB.6743.115.2020.KSA

(4)

WOM-BO/17455/20

DECYZJA NR 65/N/s/2020

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. z 2018 r., poz. 1817),

wnoszę sprzeciw

do zgłoszenia Inwestora – Wspólnoty Mieszkaniowej Rabsztyńska 6, ul. Rabsztyńska 6, 01-140 Warszawa, z 9 czerwca 2020 r. w sprawie wykonania robót budowlanych polegających na „budowie wiaty śmietnikowej o lekkiej konstrukcji trwale nie związanej z gruntem o pow. 15m²” (adres inwestycji: **ul. Rabsztyńska 6** w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, działki ew. nr 23/5 z obrębem 6-03-18).

UZASADNIENIE

9 czerwca 2020 r. wpłynęło zgłoszenie Inwestora Wspólnoty Mieszkaniowej Rabsztyńska 6, ul. Rabsztyńska 6, 01-140 Warszawa, w sprawie j.w.).

Postanowieniem Nr 183/N/2020 z 23 czerwca 2020 r. Prezydent m.st. Warszawy nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowego zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia doręczenia ww. postanowienia.

10 lipca 2020 r. inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika, dokonał uzupełnienia zgłoszenia.

Jednakże zgłoszenie po uzupełnieniu nadal zawiera braki, tj. inwestor:

- a) nie określił rodzaju, zakresu i sposobu wykonywania robót budowlanych – złożone zgłoszenie po uzupełnieniu nadal nie czyni zadość wymogom art. 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane – konieczne jest jego uzupełnienie o szkice i rysunki potwierdzające użyte w nim określenie projektowanej wiaty jako „trwale nie związanej z gruntem”, a nie można się zgodzić ze stwierdzeniem, że „stopy stalowej konstrukcji – słupów przymocowane są śrubami kotwiącymi do podłoża” oraz „Brak fundamentu” świadczy o braku trwałego związania konstrukcji z gruntem,
- b) nie dostarczył odpowiednich szkiców lub rysunków pokazujących w czytelny sposób zakres robót budowlanych (włącznie z czytelnymi opisami oraz wymiarowaniem pozwalającym ocenić zgodność tej lokalizacji z obowiązującymi przepisami § 23 ust.1, 2 i 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1065). Wymagane wymiary to odległość miejsca do gromadzenia odpadów stałych od:

- okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - granicy działki budowlanej,
 - placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
 - najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego -
załączone rysunki nie określają ww. wymaganych przepisami odległości,
- c) nie dostarczył prawidłowo i kompletnie wypełnionego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – w pkt. 3 nadal brak kodu pocztowego.

Mając na uwadze powyższe oraz treść przepisu art. 30 ust. 5c Prawa budowlanego, zgodnie z którym: „W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji” tutejszy organ postanowił wnieść sprzeciw do przedmiotowego zgłoszenia. Podkreślić należy, że kompletność zgłoszenia jest podstawowym warunkiem, od spełnienia którego ustawodawca uzależnił możliwość skorzystania z uproszczonej procedury realizacji robót budowlanych, nieuzupełnienie przez inwestora braków zgłoszenia obliuguje właściwy organ do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Ponadto, po przedłożeniu rysunku przedstawiającego usytuowanie projektowanej wiaty wątpliwości tut. organu budzi potencjalny negatywny wpływ wiaty jako miejsca gromadzenia odpadów na istniejącą wentylatornię szlakową Metra Warszawskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji przesać pocztą lub złożyć bezpośrednio w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Aleksander Krzyżanowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Rabsztyńska 6 - adres do korespondencji – pełnomocnik:

Do wiadomości:

1. PINB dla m.st. Warszawy – ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola – aa

Sprawę prowadziła Katarzyna Sawczuk – główny specjalista WAiB dla Dzielnicy Wola,
tel. 22/ 443-58-63, ksawczuk@um.warszawa.pl, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa.

30.07.2020.
GŁÓWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY WOLA
K. Sawczuk
Katarzyna Sawczuk

Urząd m.st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola
al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. 22 443 57 77, faks 22 443 56 00

KIEROWNIK
W WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY WOLA

3/3

[Signature]
Michał Budzyński

[Signature]