



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XVII-WAIB-AB.6743.163.2019.LLA  
WOM-BO/16959/19

Warszawa, dnia 2019-08-21

(3)

### DECYZJA NR 65/N/s/2019

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 511), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. z 2018 r., poz. 1817),

#### wnoszę sprzeciw

do zgłoszenia Inwestora – [redacted], z dnia 7 czerwca 2019 r., dot. zamiaru remontu, o którym mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1 Prawa budowlanego, który będzie obejmował: „wymianę futryn i drzwi wewnętrznych”; „wymianę kranów, zlewów, WC, wanny i przerobienie instalacji wodno-kanalizacyjnej”; „wymianę grzejników i przerobienie instalacji CO”; „wyrównanie ścian, położenie tynków, izolacji, glazury, terakoty, gładzi i malowanie”; „przesunięcie otworu drzwi pokojowych w cienkiej ścianie działowej z cegły dziurawki z usunięciem fragmentów ścianek działowych”; „postawienie ścianek działowych z karton gipsu”; „wymianę bezpieczników i części instalacji elektrycznej”; „usunięcie nieczynnej rury gazowej z mieszkania”; „wyrównanie i wymianę podłóg” w lokalu nr [redacted] w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (adres: ul. Pustola 44, dz. ew. nr 23 z obrębu 6-07-07 w Warszawie).

#### UZASADNIENIE

W dniu 7 czerwca 2019 r. wpłynęło zgłoszenie Inwestora – [redacted] w sprawie wykonania robót budowlanych jw.

Postanowieniem Nr 203/N/2019 z dnia 24 czerwca 2019 r. Prezydent m.st. Warszawy nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowego zgłoszenia w terminie 21 dni od dnia doręczenia ww. postanowienia.

Postanowienie uznano za doręczone w dniu 11 lipca 2019 r. w trybie tzw. doręczenia zastępczego. Tym samym termin na uzupełnienie braków zgłoszenia upłynął w dniu 1 sierpnia 2018 r. Wyjaśnić należy, że ze zwrotnego potwierdzenia odbioru przesyłki listowej odczytano, że w dniu 27 czerwca 2019 r. przesyłkę pozostawiono do dyspozycji adresata w Urzędzie Pocztowym na okres 14 dni z powodu niemożności jej doręczenia. Do dnia 11 lipca 2019 r. adresat nie odebrał awizowanej przesyłki. Zgodnie z przepisem art. 44 § 1 pkt 1 Kpa w przypadku doręczania pisma przez operatora pocztowego, w razie niemożności doręczenia pisma, operator pocztowy w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe przechowuje pismo przez okres 14 dni w swojej placówce pocztowej. Stosownie do treści przepisu art. 44 § 4 Kpa doręczenie uważa się za dokonane z upływem ostatniego dnia okresu, o którym mowa w § 1, a pismo pozostawia się w aktach sprawy. W niniejszej sprawie ostatnim dniem czternastodniowego okresu był 11 lipca 2019 r.

Do chwili wydania nin. decyzji Inwestor nie uzupełnił braków wskazanych w ww. postanowieniu.

---

Odwolania decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, Urząd m.st. Warszawy,  
al. Solidarności 90, 01-003 Warszawa, tel. 22 443 57 77, faks 22 443 56 00

Mając na uwadze powyższe oraz treść przepisu art. 30 ust. 5c Prawa budowlanego, zgodnie z którym: „W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji” tut. organ postanowił wnieść sprzeciw do przedmiotowego zgłoszenia. Podkreślić należy, że kompletność zgłoszenia jest podstawowym warunkiem, od spełnienia którego ustawodawca uzależnił możliwość skorzystania z uproszczonej procedury realizacji robót budowlanych, nieuzupełnienie przez inwestora braków zgłoszenia obliuguje właściwy organ do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

*[Signature]*  
Michał Budzyński  
Kierownik Referatu  
Architektury i Budownictwa  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Wola

**Otrzymują:**

1.   
(adres w aktach sprawy)

**Do wiadomości:**

2. PINB dla m.st. Warszawy – ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
3. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola - a/a

Osoba prowadząca: inspektor Lidia Lada tel. (22) 44 35 780

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5

Urząd m.st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola,  
al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. 22 443 57 77, faks 22 443 56 00