



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XVII-WAIB-AB.6743.218.2019.ASK

Warszawa, dnia 20 sierpnia 2019 r.

(4)

WOM-BO/20753/19

DECYZJA Nr 63/N/s/2019

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 511) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1817),

wnoszę sprzeciw

do zgłoszenia docieplenia elewacji i stropodachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego (adres inwestycji - ul. Karolkowa 63 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, dz. ew. nr 22 z obrębem 6-03-16).

Uzasadnienie

W dniu 25 lipca 2019 r. do Prezydenta m.st. Warszawy wpłynęło zgłoszenie Wspólnoty Mieszkaniowej „Karolkowa 63” wykonania robót budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 2 pkt 6, 9 oraz 11-12a oraz docieplenia budynku o wysokości powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m dot. budynku mieszkalnego.

Postanowieniem Nr 269/N/2019 z dnia 2 sierpnia 2019 r. Prezydent m.st. Warszawy nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowego zgłoszenia w terminie 10 dni od daty jego doręczenia.

W dniu 14 sierpnia 2019 r. zgłaszający złożył odpowiedź na ww. postanowienie oraz zmienił zakres zgłoszenia wskazując jako zakres robót: docieplenie elewacji i stropodachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego (adres inwestycji - ul. Karolkowa 63w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, dz. ew. nr 22 z obrębem 6-03-16).

Wskazać należy, że treść zgłoszenia zmieniona pismem z dnia 14 sierpnia 2019 r. nie odpowiada wymogom ustawy Prawo budowlane. We wniosku nie wskazano wszystkich działek, których dotyczy zgłoszenie. Wskazano jedynie dz. ew. nr 22 z obrębem 6-03-16, na której posadowiony jest budynek. W opisie rodzaju robót, wskazano że roboty budowlane będą wykonywane również na dz. ew. nr 15/2 z obrębem 6-03-16. Powyższej działki nie wskazano w treści zgłoszenia.

Ponadto w przedłożonym oświadczeniu o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie wskazano daty jego złożenia oraz jednostki ewidencyjnej. Ponadto w ww. oświadczeniu wskazano dz. ew. nr 15/2 z obrębem 6-03-16, jednakże nie wskazano tytułu prawnego, z którego wynika prawo do dysponowania nią cele budowlane. Wskazać należy również, że ww. oświadczenie złożył jedynie [] Skład Zarządu wspólnoty jest wieloosobowy, zatem zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 737 ze zm.) gdy zarząd jest kilkuosobowy, oświadczenia woli za wspólnotę mieszkaniową składają przynajmniej dwaj jego członkowie.

Zauważyć należy również, że w zgłoszeniu błędnie wskazano datę rozpoczęcia robót budowlanych. Zauważyć należy, że 21-dniowy termin na wniesienie sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej biegnie od dnia doręczenia zgłoszenia lub w sytuacji nałożenia przez organ na zgłaszającego obowiązku uzupełnienia brakujących dokumentów, termin do wniesienia sprzeciwu rozpoczyna bieg na nowo od dnia złożenia tych dokumentów, a w wypadku ich niezłożenia, od upływu wyznaczonego postanowieniem

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5

Urząd m. st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola,
al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel.: (22) 44 35 777, faks: (22) 44 35 600

terminu (por. wyrok NSA z dnia 22 października 2013 r., sygn. akt II OSK 1147/12). Zgłaszający uzupełnienie złożył w dniu 14 sierpnia 2019 r., natomiast jako termin wykonania robót budowlanych wskazał 30 sierpnia 2019 r. Podsumowując, wskazać należy że do chwili wydania niniejszej decyzji nie uzupełniono wszystkich braków w zgłoszeniu wskazanych w ww. postanowieniu.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Michał Budzyński
Kierownik Referatu
Architektury i Budownictwa
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymuje:

1. Wspólnota Mieszkaniowa „Karolkowa 63”
ul. Karolkowa 63, 01-197 Warszawa,

Do wiadomości:

2. PINB dla m.st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
- ③ Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola – a/a

Postępowanie administracyjne prowadzi: inspektor Anna Skonieczna tel. (22) 443 57 86

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5

Urząd m. st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola,
al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel.: (22) 44 35 777, faks: (22) 44 35 600