



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 10 lipca 2020 r.

**Znak sprawy:** UD-XVII-WAiB-AB.6743.76.2020.LLA

(3)

WOM-BO/12949/20

### DECYZJA NR 57/N/s/2020

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 920), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1817),

#### wnoszę sprzeciw

do zgłoszenia z 15 kwietnia 2020 r. Inwestora – „ELJOT” s.c. [ ]  
[ ] dot. rozbiórki kiosku handlowego przy ul. Wolskiej róg  
ul. J. Sowińskiego w Warszawie, na działce ew. nr 18/3 z obrębu 6-07-11.

#### UZASADNIENIE

15 kwietnia 2020 r. wpłynęło zgłoszenie Inwestora – „ELJOT” s.c. [ ]  
w sprawie wykonania robót budowlanych jw.

Postanowieniem Nr 119/N/2020 z 22 kwietnia 2020 r. Prezydent m.st. Warszawy nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowego zgłoszenia w terminie 30 dni od dnia doręczenia ww. postanowienia, liczonym od dnia zniesienia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, ogłoszonego z powodu COVID-19.

Inwestor – [ ] odebrał postanowienie 4 maja 2020 r. (jak wynika ze zwrotnego potwierdzenia odbioru). Drugi Inwestor – [ ] nie odebrała awizowanej przesyłki z postanowieniem.

Wyjaśnić należy, że zgodnie z przepisem art. 44 § 1 pkt 1 Kpa w przypadku doręczania pisma przez operatora pocztowego, w razie niemożności doręczenia pisma, operator pocztowy w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe przechowuje pismo przez okres 14 dni w swojej placówce pocztowej. Stosownie do treści przepisu art. 44 § 4 Kpa doręczenie uważa się za dokonane z upływem ostatniego dnia okresu, o którym mowa w § 1, a pismo pozostawia się w aktach sprawy. Uwzględniając ustawę z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568) oraz ustawę z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenieniem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz. U. z 2020 r., ze zm. 875) doręczenie postanowienia [ ] zostało dokonane 6 czerwca 2020 r. Zatem 30-dniowy termin na uzupełnienie braków zgłoszenia upłynął 8 lipca 2020 r. Do chwili wydania nin. decyzji Inwestorzy nie

uzupełnili braków wskazanych w ww. postanowieniu.

Mając na uwadze powyższe oraz treść przepisu art. 30 ust. 5c Prawa budowlanego, zgodnie z którym: „W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji” tut. organ postanowił wnieść sprzeciw do przedmiotowego zgłoszenia. Podkreślić należy, że kompletność zgłoszenia jest podstawowym warunkiem, od spełnienia którego ustawodawca uzależnił możliwość skorzystania z uproszczonej procedury realizacji robót budowlanych, nieuzupełnienie przez inwestora braków zgłoszenia obliuguje właściwy organ do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji.

Wobec powyższego tut. organ orzekł jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Sprawę prowadziła inspektor Lidia Lada, llada@um.warszawa.pl, telefon 22-443-57-80, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY  
*Aleksander Krzyżanowski*  
Aleksander Krzyżanowski  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Wola

**Otrzymują:**

1.  „ELJOT” s.c.   
(adres w aktach sprawy)
2.  „ELJOT” s.c.   
(adres w aktach sprawy)

**Do wiadomości:**

3. PINB dla m. st. Warszawy – ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
4. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola - aa