



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 7 lipca 2020 r.

**Znak sprawy:** UD-XVII-WAiB-AB.6743.67.2020.EKA

(3)

WAB/94/20

### DECYZJA NR 54/N/s/2020

Na podstawie art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 920), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. z 2018 r., poz. 1817),

#### wnoszę sprzeciw

do zgłoszenia z 31 marca 2020 r., złożonego przez [REDAKTOR] 00-819 Warszawa, dotyczącego planowanej zmiany sposobu użytkowania lokalu biurowego [REDAKTOR] na lokal mieszkalny w budynku przy ul. Pańskiej 98 w Warszawie, dz. ewid. nr 85/4 obręb 6-01-07.

#### UZASADNIENIE

31 marca 2020 r. do tut. organu wpłynęło zgłoszenie Inwestora w sprawie zmiany sposobu użytkowania ww. lokalu biurowego na lokal mieszkalny.

Postanowieniem Nr 109/N/2020 z 3 kwietnia 2020 r. Prezydent m.st. Warszawy nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowego zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia doręczenia ww. postanowienia.

Postanowienie jw. zostało wysłane do Inwestora listem poleconym. Inwestor nie odebrał przesyłki poleconej w wyznaczonym przez pocztę terminie i została ona zwrócona do nadawcy. Jak wynika ze zwrotnego pokwitowania inwestor został zawiadomiony o przesyłce pocztowej pierwszym awizo z 9 kwietnia 2020 r. oraz drugim awizo z 17 kwietnia 2020 r.

Na podstawie art. 46 ustawy z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenieniem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz.U. z 2020 r. poz. 875) nastąpiło uchylenie art. 15 z.zs ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, 567, 568 i 695) dotyczących wstrzymania, rozpoczęcia i zawieszenia biegu terminów procesowych. Zgodnie z art. 68 ust. 6 i 7 w zw. z art. 76 ww. ustawy z dnia 14 maja 2020 r. bieg terminów procesowych rozpoczął się 23 maja 2020 r.

Tym samym termin na uzupełnienie braków zgłoszenia upłynął 6 lipca 2020 r.

Do chwili wydania niniejszej decyzji Inwestor nie uzupełnił braków wskazanych ww. postanowieniu.

Mając na uwadze powyższe oraz treść przepisu art. 71 ust. 3 Prawa budowlanego, zgodnie z którym: „W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie,

brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji” tut. organ postanowił wnieść sprzeciw do przedmiotowego zgłoszenia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Aleksander Krzyżanowski  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Wola

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Inwestor   
adres w aktach sprawy

**Do wiadomości:**

- PINB dla m.st. Warszawy – ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
- Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola – a/a

Sprawę prowadziła główny specjalista Elżbieta Kalinowska, ekalinowska@um.warszawa.pl, telefon: 22- 443-57-85, adres do korespondencji: al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa

GŁÓWNY SPECJALISTA  
w WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
dla DZIELNICY WOLA

2020-07-07

Elżbieta Kalinowska