



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XVII-WAIB-AB.6743.151.2019.EKA
(3)
WOM-BO/17461/19

Warszawa, dnia 2019-07-22

DECYZJA Nr 52/N/s/2019

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), art. 1 ust.1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511),

po rozpatrzeniu zgłoszenia złożonego w dniu 13.06.2019 r. przez Inwestora – Rzymskokatolicka Parafia św. Andrzeja Apostoła, ul. Chłodna 9, 00-891 Warszawa

wnoszę sprzeciw

do wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę określonych w zgłoszeniu cyt. „dla trzypiętrowego budynku zachrystii, polegających na ociepleniu ścian zewnętrznych, dociepleniu dachu płaskiego, dociepleniu ścian przyziemia, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, montażu paneli PV współpracujących z instalacją c.w.u., modernizacji c.o., wykonaniu systemu zarządzania energią, modernizacji oświetlenia” w budynku przy ul. Chłodnej 9 w Warszawie, działka ewid. nr 25 z obrębu 6-01-05

UZASADNIENIE

W dniu 13.06.2019 r. do Prezydenta m.st. Warszawy wpłynęło zgłoszenie wykonania ww. robót budowlanych.

Analizując zgłoszenie organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził braki w dokumentach w związku z czym postanowieniem nr 207/N/2019 z dnia 25.06.2019 r. na Inwestora został nałożony obowiązek uzupełnienia zgłoszenia w n/w zakresie, w terminie 14 dni od daty otrzymania tego postanowienia:

„(...) należy:

1/ uzupełnić zgłoszenie o:

- podanie podstawy prawnej zgłaszanej budowy (art. 29 ust. 4 pkt 2),
- opis zakresu i sposobu wykonania projektowanych robót budowlanych,
- opis projektowanej kolorystyki elewacji, opracowanej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 pkt 2 Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A,

2/ uzupełnić przedłożone oświadczenie o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane o oznaczenie dokumentu tożsamości osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora – w poz. 2,

3/ dostarczyć:

- oświadczenie o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane odnośnie działki ewid. nr 27 z obrębu 6-01-05. Należy zauważyć, że wschodnia ściana budynku zachrystii usytuowana jest na działce ewid. nr 27 z obrębu 6-01-05, w związku z czym projektowana warstwa docieplenia tej ściany znajdować się będzie na działce nienależącej do zgłaszającego.
- oryginał dokumentu stwierdzającego, że ksiądz [] jest osobą uprawnioną do reprezentowania Rzymskokatolickiej Parafii św. Andrzeja Apostoła lub jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem zgodnie z regulami określonymi w art. 76a § 2 Kpa.,
- ostateczną decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającą na wykonanie planowanych ww. robót budowlanych.

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

Budynek zachrystii usytuowany jest przy ul. Chłodnej 9, której układ urbanistyczny wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości m.st. Warszawy pod nr. 51 decyzją z dnia 1.07.1965 r.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane roboty budowlane wykonywane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymagają zgłoszenia tutaj. organowi przy czym do zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4/ określić termin rozpoczęcia robót budowlanych mając na względzie datę uzupełnienia zgłoszenia, od której biegnie 21 – dniowy termin na ewentualne wniesienie sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej”.

Inwestor odebrał w/w postanowienie w dniu 1.07.2019 r. w związku z tym termin na uzupełnienie braków w dokumentach upływał w dniu 15.07.2019 r.

Do dnia wydania niniejszej decyzji Inwestor nie uzupełnił braków wymienionych w w/w postanowieniu.

Zgodnie z art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane „(...) W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw, w drodze decyzji”.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Aleksander Krzyżanowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymują:

1. **Wnioskodawca: Rzymskokatolicka Parafia św. Andrzeja Apostoła**
ul. Chłodna 9, 00-891 Warszawa
adres w aktach sprawy

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 11, 02-366 Warszawa
3. a /a WAiB dla Dzielnicy Wola

postępowanie administracyjne prowadziła główny specjalista Ełżbieta Kalinowska tel.: 22/ 443 57 85

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, Urząd m.st. Warszawy
Urząd Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. (22) 443 57 77, faks (22) 443 56 00

GŁÓWNY SPECJALISTA
w WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY WOLA
2019 -07- 19
Ełżbieta Kalinowska

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY WOLA
13.07.19
Kalinowski