



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XVII-WAIB-AB.6743.149.2019.EKA

Warszawa, dnia 19.07.2019 r.

(3)

WOM-BO/17395/19

### DECYZJA Nr 51/N/s/2019

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), art. 1 ust.1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511),

po rozpatrzeniu zgłoszenia złożonego w dniu 12.06.2019 r. przez Inwestora – Dellia Investments-Projekt Echo-115 Sp. z o.o. sp.k., al. Solidarności 36, 25-323 Kielce,

#### wnoszę sprzeciw

do wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę przyłącza wodociągowego do budynku przy ul. Grzybowskiej 58 w Warszawie, działka ewid. nr 23, nr 17/5 i 13/11 z obrębem 6-01-04

#### UZASADNIENIE

W dniu 12.06.2019 r. do Prezydenta m.st. Warszawy wpłynęło zgłoszenie wykonania ww. robót budowlanych.

Analizując zgłoszenie organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził braki w dokumentach w związku z czym postanowieniem nr 205/N/2019 z dnia 25.06.2019 r. na Inwestora został nałożony obowiązek uzupełnienia zgłoszenia w n/w zakresie, w terminie 14 dni od daty otrzymania tego postanowienia:

„(...) należy:

1/ dostarczyć:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane odnośnie dysponowania wskazanymi nieruchomościami na cele budowlane przez Dellia Investments – Projekt Echo - 115 Sp. z o.o. sp.k., sporządzone przez osobę upoważnioną do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora.

W przedłożonym oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jako tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania ww. nieruchomościami zostały wpisane decyzje lokalizacyjne wydane przez Zarząd Dróg Miejskich. Z załączonych do zgłoszenia decyzji Zarządu Dróg Miejskich nr ZDM/ZUWDMW/POST/261/2019 z dnia 28 marca 2019 r. oraz nr ZDM/ZUWDMW/POST/261/2019/Z/104/2019 z dnia 6 czerwca 2019 r. wynika, że decyzje te zostały wydane dla Dellia Investments SA, a nie dla Spółki zgłaszającej budowę przedmiotowego przyłącza.

- oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez Dellia Investments – projekt Echo - 115 Sp. z o.o. sp.k. [ ] lub jego kopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem zgodnie z regulacjami określonymi w art. 76a § 2 Kpa., obejmującego ww. działki inwestycyjne (wymienione w zgłoszeniu) i obręb ewidencyjny. Przedłożone pełnomocnictwo [ ] nie obejmuje działek ewid. nr 23 i nr 17/5 z obrębem 6-01-04.

- oryginalny projekt budowy ww. przyłącza do istniejącego budynku S, będący załącznikiem do decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 maja 2019 r. znak WA.5152.22.29.2019.KK,

- zgodę Wydziału Utrzymania i Remontów Dróg, Zarządu Dróg Miejskich na wykonanie prac metodą wykopu otwartego, zgodnie z warunkiem zawartym w pkt. 5 decyzji Zarządu Dróg Miejskich nr ZDM/ZUWDMW/POST/261/2019 z dnia 28 marca 2019 r.

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

W pkt 5 ww. decyzji Zarządu Dróg Miejskich zawarty jest warunek wykonania robót budowlanych w pasie drogowym ul. Grzybowskiej metodą przewiertu sterowanego na głębokości min. 2,0 m licząc od górnej powierzchni rury osłonowej do poziomu nawierzchni drogi, natomiast w opisie technicznym w pkt 1.2 wpisane jest „średnie zagłębienie projektowanego przyłącza wodociągowego wynosi ok. 1,5 m” oraz w pkt. 5 wpisane jest „przewiduje się, że projektowane przyłącze wodociągowe wykonane zostanie w wykopie wąsko przestrzennym, szalowanym”.

3/ określić termin rozpoczęcia robót budowlanych mając na względzie datę uzupełnienia zgłoszenia, od której biegnie 21 – dniowy termin na ewentualne wniesienie sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej”.

Inwestor odebrał w/w postanowienie w dniu 28.06.2019 r. w związku z tym termin na uzupełnienie braków w dokumentach upływał w dniu 12.07.2019 r.

Do dnia wydania niniejszej decyzji Inwestor nie uzupełnił braków wymienionych w w/w postanowieniu.

Zgodnie z art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane „(...) W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw, w drodze decyzji”.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

*Aleksander Krzyżanowski*  
 Aleksander Krzyżanowski  
 Zastępca Naczelnika  
 Wydziału Architektury i Budownictwa  
 dla Dzielnicy Wola

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Dellia Investments – Projekt Echo – 115 Sp. z o.o. sp.k.  
 al. Solidarności 36, 25-323 Kielce  
 pełnomocnik   
 adres w aktach sprawy

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy  
 ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 11, 02-366 Warszawa
3. a /a W AiB dla Dzielnicy Wola

postępowanie administracyjne prowadziła główny specjalista Elżbieta Kalinowska tel.: 22/ 443 57 85

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, Urząd m.st. Warszawy  
 Urząd Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. (22) 443 57 77, faks (22) 443 56 00

OFFICINA ARCHITECTONICZNO-BUDOWLANA  
 WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA  
 DLA DZIELNICY WOLA

*Michał Iwulski*  
 19.07.19

GŁÓWNY SPECJALISTA  
 W WYDZIALE ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA  
 DLA DZIELNICY WOLA  
 2019-07-19  
 Elżbieta Kalinowska