



## PREZYDENT MIASTA STOŁĘCZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 25 czerwca 2020 r.

znak sprawy: UD-XVII-WAIB-AB.6743.65.2020.KWA

WOM-BO/11856/20 (6)

### DECYZJA Nr 46/N/s/2020

Na podstawie art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020r. poz. 920), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817),

### wnoszę sprzeciw

do zgłoszenia z 19 marca 2020 r. zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego U1 na lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (adres inwestycji: **ul. ks. J. Sitnika 4** w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, działka ew. nr 82 w obrębie 6-06-09).

### Uzasadnienie

19 marca 2020 r. wpłynęło zgłoszenie Inwestora – **Spółdzielni Mieszkaniowej „Koło”**, ul. J. Brożka 4, 01-442 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika – , zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego jw.

Po analizie załączonej dokumentacji, na podstawie art. 71 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, tut. organ nałożył na Inwestora postanowieniem nr 108/N/2020 z 3 kwietnia 2020 r. obowiązek uzupełnienia braków w zgłoszeniu, określając termin ich usunięcia – 30 dni od daty doręczenia postanowienia.

8 kwietnia 2020 r. pełnomocnik Inwestor odebrał ww. postanowienie, co poświadcza data wpisana na zwrotnym potwierdzeniu odbioru, znajdującym się w aktach sprawy.

Z uwzględnieniem ustawy z 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568) oraz ustawą z 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz. U. z 2020 r., poz. 875 ze zm.), termin na uzupełnienie braków w zgłoszeniu upłynął 22 czerwca 2020 r.

18 czerwca 2020 r. pełnomocnik Inwestora usunął część nieprawidłowości wymienionych w ww. postanowieniu.

Do chwili obecnej zgłoszenie wraz z załączoną dokumentacją zawiera następujące nieprawidłowości wymienione w pkt. 3, 4, 5 postanowienia nr 108/N/2020:

- brak pozwolenia konserwatora zabytków z ostemplowanym opisem zmiany sposobu korzystania z lokalu znajdującego się w zabytkowym budynku wpisanym do rejestru zabytków,

- brak ekspertyzy technicznej, o której mowa w art. 71 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo budowlane,
- niedostosowanie dokumentacji do zakresu zgłoszenia, które nie obejmuje wykonania remontu przedmiotowego lokalu.

Wobec powyższego tut. organ stwierdził bezskuteczny upływ terminu na wypełnienie obowiązku nałożonego ww. postanowieniem.

Zgodnie z art. 71 ust. 3 ww. ustawy stanowi to wystarczającą przesłankę do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania lokalu jw.

Wobec powyższego tut. organ orzekł jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do

wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna

i prawomocna. Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Aleksander Krzyżanowski  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Wola

**Otrzymuje:**

1. Inwestor – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Koło”

ul. J. Brożka 4, 01-442 Warszawa

Pełnomocnik –

(korespondencja na adres Inwestora)

**Do wiadomości:**

2.  Biuro Syndyka  
ul. Wilanowska 8 lok. 3, 00-422 Warszawa
3. PINB dla m. st. Warszawy  
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
4. Urząd m.st. Warszawy, Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa (drogą elektroniczną)
5. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
6. a/a - Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, w/m

sprawę prowadził: Krzysztof Waręski – podinspektor WAiB dla Dzielnicy Wola,  
kwarecki@um.warszawa.pl, tel. 22/443 57 82, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa.