



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XVII-WAIB-AB.6743.131.2019.EKA
(3)
WOM-BO/16046/19

Warszawa, dnia 2019-06-27

DECYZJA Nr 45/N/s/2019

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511),

po rozpatrzeniu zgłoszenia złożonego w dniu 28.05.2019 r. przez Inwestora – LEXCENTER Sp. z o.o., ul. Wronia 45 m. 175, 00-870 Warszawa,

wnoszę sprzeciw

do wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę określonych w zgłoszeniu jako „wykonanie konstrukcji antresoli” w lokalu budynku przy ul. Wroniej 45 w Warszawie, działka ewid. nr 10 z obrębu 6-01-03

UZASADNIENIE

W dniu 28.05.2019 r. do Prezydenta m.st. Warszawy wpłynęło zgłoszenie wykonania ww. robót budowlanych.

Analizując zgłoszenie organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził braki w dokumentach w związku z czym postanowieniem nr 181/N/2019 z dnia 6.06.2019 r. na Inwestora został nałożony obowiązek uzupełnienia zgłoszenia w n/w zakresie, w terminie 14 dni od daty otrzymania tego postanowienia:

„(...) należy:

1/ uzupełnić zgłoszenie o:

- podanie podstawy prawnej zgłaszanych robót budowlanych, polegających na przebudowie lokalu nr

Zauważyć bowiem należy, że w świetle art. 29 ust. 2 pkt 1aa ustawy Prawo budowlane przebudowa budynków, innych niż budynki, o których mowa w ust. 1 w/w ustawy, może być realizowana w trybie zgłoszenia robót budowlanych, o ile nie obejmuje ich przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych, a także z wyłączeniem przebudowy, której projekt budowlany wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Z przedłożonych dokumentów wynika, że zgłaszane roboty budowlane obejmują budowę stalowej konstrukcji antresoli, której elementy nośne: słupy i rygle mocowane są do elementów konstrukcyjnych budynku tj. do stropu nad kondygnacją podziemną, do żelbetowej konstrukcji istniejącej antresoli oraz do żelbetowej belki nadprożowej w ścianie zewnętrznej.

Zatem w ocenie tut. organu zgłaszane roboty wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Konsekwencją powyższego będzie konieczność sporządzenia 4 egzemplarzy projektu budowlanego i przedłożenie ich do tut. organu wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

- informację o funkcji użytkowej lokalu oraz projektowanej antresoli,
- rysunki rzutu lokalu, z pokazaniem lokalizacji antresoli i dostępu do niej, oraz przekroju pionowego lokalu,

2/ dostarczyć oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie dysponowania częściami wspólnymi budynku tj. elementami konstrukcyjnymi budynku i przegrodami zewnętrznymi (brak zgody Wspólnoty Mieszkaniowej Wronia 45).

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

3/ określić termin rozpoczęcia robót budowlanych mając na względzie datę uzupełnienia zgłoszenia, od której biegnie 21 – dniowy termin na ewentualne wniesienie sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej”.

Inwestor odebrał w/w postanowienie w dniu 11.06.2019 r. w związku z tym termin na uzupełnienie braków w dokumentach upływał w dniu 25.06.2019 r.

Do dnia wydania niniejszej decyzji Inwestor nie uzupełnił braków wymienionych w w/w postanowieniu.

Zgodnie z art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane „(...) W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw, w drodze decyzji”.

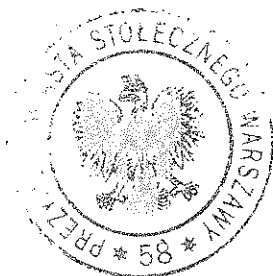
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



Aleksander Krzyżanowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola
z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: LEXCENTER Sp. z o.o.
ul. Wronia 45 m. 175, 00-870 Warszawa

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 11, 02-366 Warszawa
3. a /a WAIB dla Dzielnicy Wola

postępowanie administracyjne prowadziła główny specjalista Elżbieta Kalinowska tel.: 22/ 443 57 85

GLÓWNY SPECJALISTA
w WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY WOLA

Elżbieta Kalinowska

2019-06-27

Odwolania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, Urząd m.st. Warszawy
Urząd Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. (22) 443 57 77, faks (22) 443 56 00

Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy WOLA

Mieczysław Budzyński

2019-06-27