



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XVII-WAiB-AB.6740.115.2019.AKR

Warszawa, 10.06.2019 r.

(3)

WOM-BO/16910/19

### DECYZJA NR 38/N/z/2019

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 7 czerwca 2019 r. przez Inwestora – Parafię Prawosławną św. Jana Klimaka na Woli, ul. Wolska 138/140, 01-126 Warszawa,

#### zmieniam

ostateczną decyzję Prezydenta m.st. Warszawy nr 72/N/2018 z dnia 13 lipca 2018 r., znak: UD-XVII-WAiB-AB.6740.124.2018.AKR, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującego remont cerkwi św. Jana Klimaka (adres inwestycji: ul. Wolska 138/140, dz. ew. nr 6 obr. 6-07-12 w Warszawie),

#### w następujący sposób:

**zatwierdzam „projekt budowlany remontu więźby dachowej kopuły” z dnia 30 maja 2019 r. do projektu budowlanego zatwierdzanego ww. decyzją, stanowiący integralną część niniejszej decyzji, wykonany przez mgr. inż. Piotra Szczepańskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr St-535/84, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. ewid. MAZ/BO/0898/02.**

Zmiana w stosunku do projektu zatwierdzonego decyzją nr 72/N/2018 z dnia 13 lipca 2018 r. polega na rozszerzeniu zakresu robót o remont więźby dachowej kopuły cerkwi.

**Pozostałe warunki decyzji nr 72/N/2018 z dnia 13 lipca 2018 r. pozostają bez zmian.**

#### UZASADNIENIE

W dniu 7 czerwca 2019 r. Inwestor złożył wniosek o zmianę pozwolenia na budowę nr 72/N/2018 z dnia 13 lipca 2018 r. w przedmiocie jw. wraz z oświadczeniami o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarzami projektu budowlanego zamiennego.

Prezydent m.st. Warszawy pismem z dnia 7 czerwca 2019 r. poinformował stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego. Tym samym pismem, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań. Następnie, na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, dokonał weryfikacji projektu budowlanego.

W wyniku oceny zebranego materiału dowodowego stwierdzono, że projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta zatwierdzonego Uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LVI/1669/2009 z dnia 28 maja 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009 r. Nr 104, poz. 2969), jest kompletny oraz został sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektant złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego. Projekt jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Cerkiew prawosławna pw. św. Jana Klimka została wpisana do rejestru zabytków pod nr. 54 na podstawie decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 sierpnia 2003 r. W związku z tym Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją

---

Odwolania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5

Urząd m.st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola,  
al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. 22 443 57 77, faks 22 443 56 00

z dnia 6 czerwca 2019 r., znak: WZW.5142.1071.2019.MBU, pozwolił Inwestorowi na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Ponieważ tutaj organ stwierdził, że wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 zostały spełnione – zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę jest uzasadnione i zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane powołanymi w sentencji niniejszej decyzji.

W przedmiotowej sprawie nie stwierdzono uchybień, które stanowiłyby podstawę do wydania decyzji innej niż pozytywna. Wszystkie warunki określone w ww. przepisach zostały przez Inwestora spełnione, zatem zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego i zmiana pozwolenia na budowę jest uzasadniona i zgodna z przepisami Prawa budowlanego powołanymi w sentencji niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 Kpa jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Przedmiot inwestycji zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 w zw. z częścią III ust. 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.).



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Anna Zabłocka  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Wola

**Otrzymują:**

1. Parafia Prawosławna św. Jana Klimaka na Woli  
ul. Wolska 138/140, 01-126 Warszawa  
+ 2 egz. projektu budowlanego

**Do wiadomości:**

1. PINB dla m.st. Warszawy – ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa  
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd m.st. Warszawy, BSKZ – ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa (drogą elektroniczną)
3. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków – ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
4. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola – a/a  
+ 1 egz. projektu budowlanego

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

postępowanie administracyjne prowadził – zastępca naczelnika Aleksander Krzyżanowski (WAiB dla Dzielnicy Wola, tel. 22 443 57 87)

Odwolania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5

Urząd m.st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. 22 443 57 77, faks 22 443 56 00

