



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 9 czerwca 2020 r.

znak sprawy: UD-XVII-WAIB-AB.6743.77.2020.KSA

(5)

WOM/13058/20

DECYZJA NR 38/N/s/2020

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 920), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. z 2018 r., poz. 1817),

wnoszę sprzeciw

do zgłoszenia Inwestora – Spółdzielni Mieszkaniowej „Tory”, ul. Syreny 35a, 01-159 Warszawa z 17 kwietnia 2020 r., skorygowanego 22 kwietnia i uzupełnionego 20 maja 2020 r. dotyczącego wykonania robót budowlanych polegających na dociepleniu ścian zewnętrznych w systemie ETICS (BSO) wraz z remontem płyt balkonowych, grubość styropianu na ścianach zasadniczych 10 cm budynku mieszkalnego wielorodzinnego (adres inwestycji: ul. Syreny 35a w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, działki ew. nr 7 z obrębu 6-03-10).

UZASADNIENIE

17 kwietnia 2020 r. wpłynęło zgłoszenie Inwestora – Spółdzielni Mieszkaniowej „Tory”, ul. Syreny 35a, 01-159 Warszawa w sprawie wykonania robót budowlanych polegających na remoncie loggi balkonowych, dociepleniu ścian \neq 10 cm styropianem części B budynku mieszkalnego wielorodzinnego od strony południowej (adres inwestycji j.w.).

22 kwietnia 2020 r. wpłynęła korekta w/w zgłoszenia.

Postanowieniem Nr 130/N/2020 z 28 kwietnia 2020 r. Prezydent m.st. Warszawy nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowego zgłoszenia w terminie 21 dni od dnia doręczenia w/w. postanowienia.

Inwestor odebrał postanowienie 15 maja 2020 r. (jak wynika ze zwrotnego potwierdzenia odbioru).

20 maja Inwestor dokonał uzupełnienia zgłoszenia, jednocześnie korygując jego treść.

Przedłożona przez Inwestora dokumentacja jest niezgodna z uzupełnionym zgłoszeniem. Zgłoszenie dotyczy „budynek mieszkalny wielorodzinny, docieplenie ścian zewnętrznych w systemie ETICS (BSO) wraz z remontem płyt balkonowych, grubość styropianu na ścianach zasadniczych 10 cm, prace będą wykonywane na podstawie sporządzonej dokumentacji technicznej”. Do uzupełnienia zgłoszenia został załączony „Projekt budowlany docieplenia budynku wielorodzinnego przy ul. Syreny 35a w Warszawie. Przedłożona dokumentacja jest niezgodna z treścią zgłoszenia, gdyż nie występuje w niej grubość docieplenia ścian 10cm.

Mając na uwadze powyższe oraz treść przepisu art. 30 ust. 5c Prawa budowlanego, zgodnie z którym: „W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji” tutejszy organ postanowił wnieść sprzeciw do przedmiotowego zgłoszenia. Podkreślić należy, że kompletność zgłoszenia jest podstawowym warunkiem, od spełnienia którego ustawodawca uzależnił możliwość skorzystania z uproszczonej procedury realizacji robót budowlanych, nieuzupełnienie przez inwestora braków zgłoszenia obliguje właściwy organ do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Aleksander Krzyżanowski
Aleksander Krzyżanowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Tory”, ul. Syreny 35a, 01-159 Warszawa

Do wiadomości:

1. PINB dla m.st. Warszawy – ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola – a/a

Sprawę prowadzi Katarzyna Sawczuk – Główny specjalista WAiB dla Dzielnicy Wola,
tel. 22/ 443-57-77, ksawczuk@um.warszawa.pl, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa.