



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 30 kwietnia 2020 r.

Znak sprawy: UD-XVII-WAIB-AB.6740.14.2020.EDW

(5)

WOM-BO/31133/19

### DECYZJA NR 36/N/o/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 22 stycznia 2020 r.,

**odmawiam zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Wspólnoty Mieszkaniowej Wolska 68/72,**  
ul. Wolska 68/72, 01-131 Warszawa

obejmującego:

remont i docieplenie elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego (adres inwestycji - ul. **Wolska 68/72** w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, dz. ew. nr. 188 i 194 z obrębem 6-03-18).

### UZASADNIENIE

22 stycznia 2020 r. inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę w przedmiotowej sprawie. Do akt sprawy inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i 4 egzemplarze projektu budowlanego.

Pismem z 7 lutego 2020 r. Prezydent m.st. Warszawy poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego. Tym samym pismem, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań.

Następnie, na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, Prezydent m.st. Warszawy dokonał weryfikacji projektu budowlanego i postanowieniem Nr 48/N/2020 z 14 lutego 2020 r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym w terminie 30 dni od dnia otrzymania ww. postanowienia. Inwestor odebrał ww. postanowienie 19 lutego 2020 r., wobec powyższego termin na uzupełnienie braków wskazanych w ww. postanowieniu upłynął 20 marca 2020 r.

26 lutego 2020 r. inwestor rozszerzył zakres wniosku o dz. ew. nr 188 z obrębem 6-03-18 oraz skorygował projekt budowlany.

Do dnia wydania niniejszej decyzji inwestor nie uzupełnił wszystkich braków wskazanych w ww.

postanowieniu.

Mianowicie w pkt. 1 ww. postanowienia Prezydent m.st. Warszawy poinformował inwestora, że w przypadku rozszerzenia wniosku o działki ewidencyjne należy przedłożyć stosowne oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na wszystkie działki objęte wnioskiem. Ponieważ inwestor rozszerzył wniosek o dz. ew. nr 188 z obręb 6-03-18, wobec tego inwestor powinien na tę działkę złożyć ww. oświadczenie.

Do dnia wydania niniejszej decyzji inwestor nie przedłożył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie dz. ew. nr 188 z obręb 6-03-18, tym samym nie uzupełnił wszystkich braków wskazanych w ww. postanowieniu.

Zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

W niniejszej sprawie inwestor nie spełnił wymogów postanowienia Nr 48/N/2020 z 14 lutego 2020 r., zatem tut. organ nie mógł wydać decyzji innej niż odmowa zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Mając na względzie powyższe organ orzekł jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, liczonym od dnia zniesienia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, ogłoszonego z powodu COVID-19.**

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 Kpa jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Informujemy, że zgodnie z art. 15zszs ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 568) **w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 bieg terminów procesowych w postępowaniu administracyjnym nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres.**

Zgodnie z art. 15zszs ust. 7 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, **czynności dokonane w okresie zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, są skuteczne.**



up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Michał Budzyński  
Kierownik Referatu  
Architektury i Budownictwa  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Wola

**Otrzymują (strona postępowania):**

1. Inwestor – Wspólnota Mieszkaniowa „Wolska 68/72”, ul. Wolska 68/72, 01-131 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika -  (adres w aktach sprawy)

**Do wiadomości:**

2. PINB dla m.st. Warszawy – ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
3. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola – a/a

Postępowanie administracyjne prowadziła Ewa Dworecka-Zakrzewska główny specjalista w WAiB dla Dzielnicy Wola, edworecka@um.warszawa.pl, telefon 22-443-57-81, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa