



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 22 kwietnia 2020 r.

Znak sprawy: UD-XVII-WAiB-AB.6740.51.2020.EKA

(6)

WOM-BO/11506/20

DECYZJA NR 34/N/z/2020

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku z 13 marca 2020 r., ostatecznie uzupełnionego 6 kwietnia 2020 r., złożonego przez Parafię Rzymskokatolicką Świętego Wojciecha w Warszawie, ul. Wolska 76, 01-134 Warszawa,

zmieniam

ostateczną decyzję Prezydenta m.st. Warszawy nr 28/N/2020 z 25 lutego 2020 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującego wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji kościoła św. Stanisława w parafii św. Wojciecha (adres inwestycji: **ul. Wolska 76**, dz. ew. nr 130 obr. 6-03-18 w Warszawie), wydaną na rzecz ww. inwestora.

Zmiana polega na korekcie nazwy obiektu budowlanego podlegającego remontowi.

Zamiast kościoł p.w. Św. Wojciecha jest kościół p.w. Św. Stanisława.

Jednocześnie zatwierdzam zamienny projekt budowlany z 12 marca 2020 r., stanowiący integralną część niniejszej decyzji, wykonany przez mgr. inż. arch. Macieja Psyka, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr WBP-II-8386/RA/44/84, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr. ewid. MA-0683.

Pozostałe warunki decyzji nr 28/N/2020 z 25 lutego 2020 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

13 marca 2020 r. Inwestor złożył wniosek o zmianę pozwolenia na budowę udzielonego decyzją Prezydenta m.st. Warszawy nr 28/N/2020 z 25 lutego 2020 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę ww. inwestycji. Do akt sprawy inwestor dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze zamiennego projektu budowlanego.

Pismem z 25 marca 2020 r. Prezydent m.st. Warszawy wezwał inwestora do uzupełnienia braków we wniosku. Inwestor uzupełnił braki we wniosku 6 kwietnia 2020 r.

Pismem z 7 kwietnia 2020 r. Prezydent m.st. Warszawy poinformował strony niniejszego postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego. Tym samym pismem, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się

co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań do czasu wydania decyzji kończącej niniejszą sprawę. Do chwili wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły uwag, ani zastrzeżeń do sprawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał weryfikacji zamiennego projektu budowlanego.

Zamienny projekt budowlany jest kompletny oraz został sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektant złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Budynek kościoła przy ul. Wolskiej 76 usytuowany jest na terenie nieobjętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednak planowana inwestycja nie wymaga uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy.

Kościół przy ul. Wolskiej 76 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr. 756 decyzją z 1 lipca 1965 r. w związku z czym inwestor przedłożył decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WZW.5142.84.2020.KKO z 5 marca 2020 r. oraz zmieniającą ją decyzję z 5 marca 2020 r. zezwalającą na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich przy elewacji budynku ww. kościoła. Do czasu wydania niniejszej decyzji strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń i uwag do prowadzonego postępowania.

W związku z powyższym zmiana decyzji nr 28/N/2020 z 25 lutego 2020 r. i zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego jest zgodne z powołanymi w sentencji niniejszej decyzji przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę tut. organ orzekł jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, liczonego od dnia zniesienia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, ogłoszonego z powodu COVID-19.

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, wejście A, poziom 0.

Informujemy, że zgodnie z art. 15zszs ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 568) **w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 bieg terminów procesowych w postępowaniu administracyjnym nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres.**

Zgodnie z art. 15zszs ust. 7 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, **czynności dokonane w okresie zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, są skuteczne.**

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 Kpa jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Przedmiot zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie cz. III poz. 9 kol. 4 pkt 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Aleksander Krzyżanowski
Aleksander Krzyżanowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka Świętego Wojciecha w Warszawie
ul. Wolska 76, 01-134 Warszawa
+ 2 egz. projektu budowlanego
2. Skarb Państwa
Urząd m.st. Warszawy, Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa
ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa

Do wiadomości:

1. PiNB dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

3. Urząd m.st. Warszawy, Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa (drogą elektroniczną)
4. Wydział Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości dla Dzielnicy Wola – w/m
5. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola – a/a, w/m
+ 1 egz. projektu budowlanego

Sprawę prowadziła główny specjalista Elżbieta Kalinowska, ekalinowska@um.warszawa.pl,
telefon: 22- 443-57-85, adres do korespondencji: al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa