



PREZYDENT MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XVII-WAIB-AB.6743.79.2019.EKA
(4)
WOM-BO/11193/19

Warszawa, dnia 2019-05-29

DECYZJA Nr 33/IN/s/2019

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), art. 1 ust.1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511),

po rozpatrzeniu zgłoszenia złożonego w dniu 4.04.2019 r. przez Inwestora – Genfer Hotel Waliców Spółka z o.o., al. Jana Pawła II 22, 00-133 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika -

wnoszę sprzeciw

do wykonania robót budowlanych polegających na demontażu oraz budowie latarni nr: 18510, 18509 i 18508 wraz z linią kablową nn w ul. Waliców w Warszawie, działka ewid. nr 6 z obrębu 6-01-06.

UZASADNIENIE

W dniu 4.04.2019 r. do Prezydenta m.st. Warszawy wpłynęło zgłoszenie wykonania ww. robót budowlanych.

Analizując zgłoszenie organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził braki w dokumentach w związku z czym postanowieniem nr 120/N/2019 z dnia 18.04.2019 r. na Inwestora został nałożony obowiązek uzupełnienia zgłoszenia w n/w zakresie, w terminie 14 dni od daty otrzymania tego postanowienia:

„(...) należy:

1/ dostarczyć dowód wniesienia opłaty skarbowej za przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy sieci elektroenergetycznej o długości do 1 km w kwocie 105,00 zł, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.). Opłatę skarbową należy wnieść na rachunek bankowy nr 54 1030 1508 0000 0005 5003 6045 lub w kasie Urzędu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

2/ uzupełnić przedłożony projekt budowlany o:

- oświadczenie sprawdzającego, sporządzone zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Na załączonym w projekcie oświadczeniu brak jest podpisu sprawdzającego.

- prawidłowy numer obrębu ewidencyjnego w metryce na rysunku projektu zagospodarowania terenu,

- prawidłowo określony obszar oddziaływania obiektu,

- uzgodnienie projektu z:

a) zarządcą drogi - ul. Waliców (droga gminna) tj. z Wydziałem Infrastruktury dla Dzielnicy Wola,

b) Zarządem Dróg Miejskich, Wydział Oświetlenia,

- projekt zagospodarowania terenu (część rysunkową), wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, opracowany zgodnie z wymogami określonym w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

Część rysunkową projektu zagospodarowania należy sporządzić na kopii mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta – § 21 ust. 3 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1183) stanowi, że dokumenty będące rezultatem geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych oraz wysokościowych, a w szczególności (...) mapy do celów projektowych (...) opatruje się klauzulą, które

Odwolania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

wzór określa załącznik nr 5 do rozporządzenia. Zgodnie z ww. załącznikiem nr 5 klauzula zawiera m.in. imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. Dodatkowo, zgodnie z § 81 pkt 6 i 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r. Nr 263, poz.1572), treść opisu mapy do celów projektowych stanowią imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę, oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot oraz imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę, oraz jego podpis. W przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu część rysunkowa została sporządzona na mapie, na której brak jest ww. klauzuli oraz brak opisu mapy.

3/ określić termin rozpoczęcia robót budowlanych mając na względzie datę uzupełnienia zgłoszenia, od której biegnie 21 – dniowy termin na ewentualne wniesienie sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej”.

Inwestor odebrał w/w postanowienie w dniu 25.04.2019 r. w związku z tym termin na uzupełnienie braków w dokumentach upływał w dniu 9.05.2019 r. W dniu 9.05.2019 r. inwestor złożył pismo z prośbą o przedłużenie terminu wykonania obowiązku nałożonego ww. postanowieniem o 20 dni tj. do dnia 29.05.2019 r.

Do dnia wydania niniejszej decyzji Inwestor nie uzupełnił braków wymienionych w w/w postanowieniu.

Zgodnie z art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane „(...) W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw, w drodze decyzji”.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Aleksander Krzyżanowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Genfer Hotel Waliców Sp. z o.o.

pełnomocnik

adres w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 11, 02-366 Warszawa
3. a/a WAiB dla Dzielnicy Wola

postępowanie administracyjne prowadziła główny specjalista Elżbieta Kalinowska tel.: 22/ 443 57 85

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, Urząd m.st. Warszawy
Urząd Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. (22) 443 57 77, faks (22) 443 56 00

STANOWISKO NACZELNIKA
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY WOLA
2019 -05- 29
Kalinowska Elżbieta

GŁÓWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY WOLA
2019 -05- 29
Elżbieta Kalinowska