



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 21 kwietnia 2020 r.

znak sprawy: UD-XVII-WAiB-AB.6740.48.2020.KWA  
WOM-BO/10859/20 (4)

### DECYZJA NR 32/N/p/2020

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1817), po rozpatrzeniu wniosku z 10 marca 2020 r., uzupełnionego 2 kwietnia 2020 r.,

**przenoszę**

**ostateczną decyzję Prezydenta m.st. Warszawy Nr 109/N/2018 z 15 października 2018 r.**

zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, ogrodzeniem oraz rozbiórką istniejących budynków przy ul. Jana Olbrachta 24 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy (działki ew. nr 82, 83/1, 83/2 w obrębie 6-07-02),

**wydaną dla GN Management Holding Sp. z o.o. sp.k.**

ul. B. Krysiwicza 9, 61-825 Poznań

**na rzecz:**

**GN Group O24 Sp. z o.o. sp.k.**

ul. B. Krysiwicza 9, 61-825 Poznań

### Uzasadnienie

10 marca 2020 r. wpłynął wniosek GN Group O24 Sp. z o.o. sp.k., z siedzibą w Poznaniu (61-825), ul. B. Krysiwicza 9, w przedmiotowej sprawie.

Pismem z 26 marca 2020 r. Prezydent m.st. Warszawy wezwał wnioskodawcę do korekty złożonego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W odpowiedzi, przy piśmie z 2 kwietnia 2020 r., wnioskodawca dostarczył wypis z aktu notarialnego rep. A nr 2642/2020 z 28 lutego 2020 r. umowy sprzedaży ww. nieruchomości na rzecz GN Group O24 Sp. z o.o. sp.k., z siedzibą w Poznaniu przy ul. B. Krysiwicza 9.

Po ponownej analizie organ prowadzący postępowanie stwierdził poprawność wszystkich zebranych dokumentów dołączonych do wniosku, zgodnie z wymogami art. 40 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego organ orzekł jak na wstępie.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, liczonego od dnia zniesienia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, ogłoszonego z powodu COVID-19, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję.**

Informujemy, że zgodnie z art. 15zszs ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568) **w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 bieg terminów procesowych w postępowaniu administracyjnym nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres.**

Zgodnie z art. 15zszs ust. 7 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, **czynności dokonane w okresie zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, są skuteczne.**

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 Kpa jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Przedmiot nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Aleksandra Krzyżanowski  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Wola

**Otrzymują:**

1. GN Management Holding Sp. z o.o. sp.k.  
ul. B. Kryśiewiczza 9, 61-825 Poznań
2. GN Group O24 Sp. z o.o. sp.k.  
ul. B. Kryśiewiczza 9, 61-825 Poznań

**Do wiadomości:**

1. PINB dla m. st. Warszawy  
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
2. a/a = Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, w/m

sporządził Krzysztof Wareński - podinspektor WAIb, kwareski@um.warszawa.pl,  
tel. 22 443 57 82, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa.