



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XVII-WAiB-AB.6743.69.2019.EKA
(3)
WOM-BO/9820/19

Warszawa, dnia 2019-05-09

DECYZJA Nr 25/N/s/2019

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), art. 1 ust.1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511),

po rozpatrzeniu zgłoszenia złożonego w dniu 27 marca 2019 r. przez Inwestora – Bitra Enterprise 1 Spółka z o.o., al. „Solidarności” 173, 00-877 Warszawa,

wnoszę sprzeciw

do wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV linii oświetlenia ulicznego **ul. Łuckiej** w Warszawie, dz. ewid. nr 30 z obrębem 6-01-03.

UZASADNIENIE

W dniu 27 marca 2019 r. do Prezydenta m.st. Warszawy wpłynęło zgłoszenie wykonania ww. robót budowlanych.

Analizując zgłoszenie organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził braki w dokumentach w związku z czym postanowieniem nr 108/N/2019 z dnia 11 kwietnia 2019 r. na Inwestora został nałożony obowiązek uzupełnienia zgłoszenia w n/w zakresie, w terminie 14 dni od daty otrzymania tego postanowienia:

„(...) należy:

1/ dostarczyć:

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zawierające właściwy tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania działką ewid. nr 30 z obrębem 6-01-03.

W przedłożonym oświadczeniu – w poz. 3 jako tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wskazaną nieruchomością wpisana jest umowa nr 6/MIR/2018 z dnia 8.06.2018 r. zawarta między Miastem Stołecznym Warszawa, Dzielnica Wola, a zgłaszającym. W umowie tej w § 1 „Przedmiot umowy” wyszczególniony jest zakres remontu/przebudowy, w którym nie są ujęte roboty budowlane polegające na przebudowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV oświetlenia ulicznego.

- decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającą na działania polegające na przebudowie ww. sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV.

Ulica Łucka znajduje się na terenie objętym ulicami Chłodną, Żelazną, Łucką, Wronią, Krochmalną, Towarową, który jest wpisany do rejestru zabytków archeologicznych pod nr. C-46 decyzją z dnia 18 marca 1969 r. ze względu na osadnictwo nowożytne.

Przedmiotowa sieć usytuowana jest na terenie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A.

Działka ewid. nr 30 z obrębem 6-01-03 położona jest w jednostce terenowej oznaczonej symbolem 21 KD-L (g), przeznaczenie terenu: teren ulicy publicznej, klasa ulicy: lokalna.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr LXXXV/2214/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A zawartymi w § 95 pkt 3 lit. p „zasady zagospodarowania: (...) cały teren położony jest w obszarze archeologicznym, oznaczonym symbolem KZOA, o granicach wskazanych na rysunku planu, podlegającym ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków”.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy Prawo budowlane „Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, wykonywane: (...) 2) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – wymagają dokonania zgłoszenia,

Odwolania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, Urząd m.st. Warszawy
Urząd Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. (22) 443 57 77, faks (22) 443 56 00

o którym mowa w art. 30 ust. 1 – przy czym do (...) zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”.

- uzgodnienie inwestycji z zarządcą drogi (droga gminna) tj. Wydziałem Infrastruktury dla Dzielnicy Wola.

2/ skorygować niewłaściwą treść pkt. 1.5 części opisowej projektu zagospodarowania terenu (patrz pkt. 1 niniejszego postanowienia).

3/ określić termin rozpoczęcia robót budowlanych mając na względzie datę uzupełnienia zgłoszenia, od której biegnie 21 – dniowy termin na ewentualne wniesienie sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej”.

Inwestor odebrał w/w postanowienie w dniu 16 kwietnia 2019 r. w związku z tym termin na uzupełnienie braków w dokumentach upływał w dniu 30 kwietnia 2019 r.

Do dnia wydania niniejszej decyzji Inwestor nie uzupełnił braków wymienionych w w/w postanowieniu.

Zgodnie z art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane „(...) W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw, w drodze decyzji”.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Aleksander Krzyżanowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Bitra Enterprise 1 Sp. z o.o.
al. „Solidarności” 173, 00-877 Warszawa
pełnomocnik

Do wiadomości:

2. PINB dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
3. a/a WAiB dla Dzielnicy Wola

postępowanie administracyjne prowadziła główny specjalista Elżbieta Kalinowska tel.: 22/ 443 57 85

GLÓWNY SPECJALISTA
w WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY WOLA

Elżbieta Kalinowska

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, Urząd m.st. Warszawy
Urząd Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. (22) 443 57 77, faks (22) 443 56 00