



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XVII-WAIB-AB.6740.216.2018.LLA

Warszawa, dnia 2019-05-02

(8)

WOM-BO/30941/18

DECYZJA NR 24/N/01/2019

Na podstawie art. 35 ust. 3 w związku z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz 82 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 511), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 listopada 2018 r.

odmawiam zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla Inwestora:

Murapol Wola House Sp. z o.o., ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała

obejmującego:

budowę schodów terenowych przy al. Prymasa Tysiąclecia 79 w Warszawie, na działce ew. nr 4/1 z obrębem 6-05-05.

UZASADNIENIE

W dniu 21 listopada 2018 r. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę w przedmiotowej sprawie, który ostatecznie uzupełnił w dniu 17 stycznia 2019 r. po wcześniejszym wezwaniu tut. organu z dnia 5 grudnia 2018 r. Do akt sprawy Inwestor dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego.

Prezydent m.st. Warszawy, stosownie do art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 31 stycznia 2019 r. poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Następnie, po dokonaniu weryfikacji projektu budowlanego na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, postanowieniem Nr 73/N/2019 z dnia 18 marca 2019 r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia braków w dokumentacji projektowej załączonej do wniosku w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Ww. postanowienie zostało odebrane w dniu 28 marca 2019 r. (jak odczytano ze zwrotnego potwierdzenia odbioru), zatem termin na uzupełnienie dokumentacji projektowej upłynął w dniu 29 kwietnia 2019 r. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wpłynęła odpowiedź Inwestora na ww. postanowienie. Ponadto Inwestor nie wypożyczył projektów budowlanych w celu uzupełnienia braków w projekcie.

Zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

W niniejszej sprawie Inwestor nie spełnił wymogów postanowienia Nr 73/N/2019 z dnia 18 marca 2019 r., tut. organ nie mógł zatem wydać decyzji innej niż odmowa zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5

Urząd m.st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola,
al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. 22 443 57 77, faks 22 443 56 00

organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do treści art. 16 § 3 Kpa decyzja prawomocna nie podlega zaskarżeniu do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 Kpa jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Kalinowska

Elżbieta Kalinowska
Główny Specjalista
w Wydziale Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymują:

1. Inwestor: Murapol Wola House Sp. z o.o., ul. Partyzantów 49, 43-300 Bielsko-Biała reprezentowany przez
2. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa

Do wiadomości:

1. PINB dla m. st. Warszawy – ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola - a/a

postępowanie administracyjne prowadziła – inspektor Lidia Lada (WAiB dla Dzielnicy Wola, tel. 22 443 57 80)

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5

Urząd m.st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola,
al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. 22 443 57 77, faks 22 443 56 00